



COMUNE DI TRAMONTI

(Provincia di Salerno)

Cod. Fisc.: 80023040654

C.A.P.84010

Settore Tecnico - Servizio edilizia urbanistica

Ordinanza n....3.....

Abuso n...759.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

in data 13/11/2018 il geom. Alfonso Lombardi, dipendente Comunale in servizio presso l'U.T.C. del Comune di Tramonti (SA), e su richiesta della Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale Salerno, congiuntamente al V.B. Guarracino Umberto e V.B. D'Agostino Giovanni, si è recato alla Frazione Campinola in Via Chiunzi, in proprietà del Sig. Tagliaferro Bonaventura [REDACTED], individuata in catasto al Foglio n.3 Particella n.160. Facendo seguito al sopralluogo espletato in data 15 aprile 2008 dall'ing. Antonio Taiani (a quella data responsabile del settore Tecnico del Comune di Tramonti) giusta relazione tecnica Prot.n.212/U.T.C. del 15/04/2008.

PRESO ATTO che sui luoghi, come rilevasi dal verbale di sopralluogo, prot.n.11356 del 14/11/2018, era presente il sig. Tagliaferro Bonaventura [REDACTED]. Non vi erano lavori in corso. Nella circostanza si rilevava la realizzazione, in sostituzione della baracca accertata in data 15 aprile 2008 e descritta nella relazione tecnica Prot.n.212/U.T.C. del 15/04/2008 a firma dell'ing. Antonio Taiani, di un fabbricato in muratura con copertura ad unica falda in lamiera grecata coibentata, avente misure esterne di circa mt 5,80 di lunghezza e mt 8,10 di larghezza ed altezza variabile con Hmin di circa mt 2,10 e Hmax di circa mt 3,00. Detto manufatto ad uso residenziale risulta essere completo, rifinito ed abitato dal proprietario ed è composto dai seguenti locali:

- Bagno di circa 5,50 mq (mt. 1,40 x mt 3,90);
- Disimpegno di circa 1,60 mq (mt 1,45 x mt 1,10);
- Camera da Letto di circa 20 mq (mt 5,10 x mt 3,95)
- Locale pluriuso deposito/lavanderia di circa 13 mq (mt .80x mt.1,50 + mt 5,25 x mt 2,30 a forma non regolare);

Attiguo al prospetto SUD del detto fabbricato si rileva uno spiazzo di circa 19 mq (mt5,80 x mt3,30) con relativa area coperta (parte con solaio in c.a. e parte con lamiera grecata coibentata) di circa 11 mq (mt4,40 x mt2,60). Detto spiazzo è pavimentato in cls privo di ogni rifinitura.

RITENUTO che l'esecuzione delle opere è avvenuta in abuso e che risultano pertanto essere prive di atti autorizzativi. Si ritiene altresì che le stesse siano bisognevoli di permesso di costruire, ovvero SCIA, e di autorizzazione paesaggistica, essendo il territorio comunale sottoposto a vincolo di tutela ambientale e paesaggistica;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non vi sono atti autorizzativi per le opere suddette;

RITENUTO doversi ordinare la riduzione in pristino delle sopra descritte opere edilizie, in quanto realizzate in assenza di titoli abilitativi, ai sensi dell'art.34 del D.P.R. 380/2001 ed in assenza di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;

VISTO l'art.34 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07 novembre 2002;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 267/200;

INGIUNGE

Ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 380/2001, al sig.:

- **Tagliaferro Bonaventura** - [REDACTED];

la demolizione, a sua cura e spese, delle opere sopra descritte, con il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **giorni novanta** dalla notifica della presente.

AVVERTE

- Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Provinciale di Salerno, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Francese per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

- che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza nonché presentare, qualora richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs.n.42/04;
- che, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, decorso infruttuosamente il termine suindicato, le opere saranno rimosse e ripristinate a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.:

- **Tagliafiero Bonaventura** - [REDACTED];

inoltre si dispone l'invio all'Ufficio di Polizia Locale, al Comando Stazione Carabinieri di Tramonti, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale ordinario di Salerno, al Presidente Giunta Regionale della Campania, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, per quanto di rispettiva competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 09/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to ing. jr Gaetano Francese