



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE TECNICO

COPIA

**DETERMINAZIONE N. 240 del 02/05/2019/R.G.**

**N. 127/SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante dei Lavori di “Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi Comunali della Fraz. Gete”

CIG: Z251A7DAAF

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- Che con delibera di G. C. n° 106 del 27/06/2013 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di “Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi Comunali della Fraz. Gete” per un importo complessivo di 99.734,79 distinto in €. 76.745,93 per lavori e oneri di sicurezza ed € 22.988,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 91 del 30/06/2016 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi Comunali della Fraz. Gete” – Progetto Stralcio redatto dall’U.T.C. dell’importo complessivo di €. 40.497,41 di cui €. 29.815,83 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 10.681,58 per somme a disposizione dell’Amministrazione come indicato nel seguente prospetto economico:

#### A - LAVORI:

– Importo lavoro a base d’asta.....	€.	28.758,92	
– Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (diretti).....	€.	56,91	
– Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (indiretti).....	€.	1.000,00	
SOMMANO .....	€.	29.815,83	<b>€.</b> 29.815,83

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

– IVA sui lavori (A) 10%.....	€.	2.981,58	
– Spese Tecniche per D.L. + C.S.P. + C.S.E. + Cassa ed IVA .....	€.	4.500,00	

- Imprevisti.....	€.	1.400,00	
- Lavori in economia.....	€.	1.800,00	
	SOMMANO.....	€.	10.681,58.....
			<u>€.</u> 10.681,58
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€.</b> 40.497,41

**DATO ATTO** che l'importo di €. 40.497,41 trova copertura ai seguenti Capitoli:

- n. 3063/3 del Bilancio di esercizio corrente – residui del precedente progetto per €. 30.000,00 e
- n. 4041/2 del Bilancio di esercizio corrente per €. 10.497,41;

**PRESO ATTO:**

- che con la stessa Delibera di G.C. n° 91 del 30/06/2016 si dava mandato al Responsabile del Procedimento ad espletare tutti gli adempimenti necessari all'affidamento delle opere ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con Determina Dirigenziale n. 197 R.G. e n. 85/U.T.C. del 01/07/2016 si indiceva la Gara di appalto di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50/2016 – per le opere di "Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi comunali della frazione Gete – Progetto Stralcio" – CIG:Z251A7DAAF;
- che con Determina Dirigenziale n° 215 del 12/07/2016 R.G. n° 93/U.T.C. è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'arch. Alfonso Polidoro con studio in Maiori (SA) alla via Arsenale n. 12;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 217 R.G. e n.94/U.T.C. del 13/07/2016 si aggiudicavano e affidavano i lavori di "Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi comunali della frazione Gete – Progetto Stralcio", alla Ditta Bove Marrazzo Luca da Tramonti (SA) – con ribasso del 24,10% e quindi per un importo di €. 21.828,02 oltre €. 1.056,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo pari a € 22.884,93 oltre IVA come per legge così come indicato nel seguente quadro economico:

**A - LAVORI:**

- Importo lavoro con il ribasso del 24,10%.....	€.	21.828,02	
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (diretti).....	€.	56,91	
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (indiretti)...	€.	1.000,00	
	SOMMANO .....	€.	
		22.884,93.....	<b>€.</b> 22.884,83

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- IVA sui lavori (A) 10%.....	€.	2.288,48	
- Spese Tecniche per D.L. + C.S.P. + C.S.E. + Cassa ed IVA .....	€.	4.500,00	
- Imprevisti.....	€.	1.400,00	
- Lavori in economia.....	€.	1.800,00	
- Economia di gara.....	€.	7.624,10	
	SOMMANO.....	€.	
		17.612,58.....	<b>€.</b> 17.612,58
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€.</b> 40.497,41

- che in data 19/07/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- che con Determina Dirigenziale n° 243 del 23/04/2018 R.G. e n. 120/U.T.C. è stato liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei lavori per un importo di €. 18.024,60 compreso Iva;

**VISTO** che il direttore dei lavori con nota prot. 10032 del 03/10/2018 ha trasmesso la Perizia di Variante dei lavori di “Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi Comunali della Fraz. Gete” emersa dalla necessità di eseguire maggiore quantità delle lavorazioni per sopperire a circostanze impreviste e non prevedibili nella fase progettuale;

**VERIFICATO** che i predetti lavori in variante comportano un onere aggiuntivo rispetto all’importo di €.21.828,02 del contratto principale, comunque non superiore al 15% che rientra nell’importo complessivo del progetto, come si evince dal seguente quadro economico:

**A - LAVORI:**

Importo lavori in Variante al netto del ribasso del 24,10% base d’asta...€.	22.877,33
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (diretti).....	€. 48,99
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (indiretti).....	€. 1.000,00
<b>SOMMANO .....</b>	<b>€. 23.926,32... €.</b>

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:**

IVA sui lavori (A) 10%.....€.	2.392,63
Spese Tecniche per D.L. + C.S.P. + C.S.E. + Cassa ed IVA .....	€. 4.500,00
Lavori in economia IVA compresa al 10% .....	€. 2.054,36
Economia di gara .....	€. 7.624,10
<b>SOMMANO.....€.</b>	<b>16.571,09 €.</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 40.497,41</b>

**DATO ATTO** che i lavori previsti nella predetta variante non alterano la natura generale del contratto originario (Cfr. art.106, comma1, lettera c) del D.lgs. 50/2016) e comunque non superano il 15% dell’importo contrattuale;

**RITENUTO** dover approvare la suddetta perizia di Variante;

**DATO ATTO** che il codice identificativo di gara attribuito dall’AVCP ora ANAC (Autorita’ Nazionale Anticorruzione) è il seguente: CIG: ZE61F584AF;

**VISTO** l’allegato 1 del DPCM di cui sopra, in forza del quale l’impegno e’ imputato nell’esercizio finanziario in cui l’obbligazione passiva viene a scadenza;

**CONSIDERATO** che la non liquidazione della stessa comporterebbe un aggravio economico e di funzionalità per l’Ente;

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di G.C. n°.67 del 30/04/2008;

**VISTO** il decreto sindacale prot.n.153 del 09/01/2015 di conferimento dell’incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il D. L.gvo n. 267/00;

## PROPONE DI DETERMINARE

1. **che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di approvare** la predetta perizia in variante la quale comporta un onere aggiuntivo rispetto all'importo di €. 21.828,02 del contratto principale, non superiore al 15% e rientra nell'importo complessivo del progetto originario, come si evince dal seguente quadro economico:

**A - LAVORI:**

- Importo lavori al netto del ribasso del 24,10% base d'asta.....€. 22.877,33
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (diretti)..... €. 48,99
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (indiretti)..... €. 1.000,00
- SOMMANO .....€. 23.926,32 .....**€. 23.926,32**

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- IVA sui lavori (A) 10%..... €. 2.392,63
- Spese Tecniche per D.L. + C.S.P. + C.S.E. + Cassa ed IVA ... €. 4.500,00
- Lavori in economia IVA compresa al 10% ..... €. 2.054,36
- Economia di gara .....€. 7.624,10
- SOMMANO.....€. 16.571,09 ..... **€. 16.571,09**
- TOTALE GENERALE €. 40.497,41**

3. di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del mandato di pagamento.

Responsabile del Procedimento  
f.to Francese Gaetano

### Il Responsabile del SETTORE TECNICO

Vista la proposta di determinazione che precede, ad oggetto "Approvazione Perizia di Variante dei Lavori di "Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi Comunali della Fraz. Gete" ";

Vista la propria competenza in materia, giusta decreto sindacale;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

#### DETERMINA

- Di approvare la suddetta proposta ad oggetto "Approvazione Perizia di Variante dei Lavori di "Riqualificazione delle aree di pertinenza degli alloggi Comunali della Fraz. Gete" ".

Tramonti, li 02/05/2019

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*f.to Francese Gaetano*

---

Pareri ai sensi artt. 153 e 184, comma 4, DLGS n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria.

Tramonti, li 02/05/2019

Responsabile SETTORE CONTABILITÀ E FINANZE  
*f.to Dott. Giuseppe Marruso*

---

In data 02/05/2019 copia della presente viene trasmessa al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*f.to Francese Gaetano*

---

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Tramonti, li 02/05/2019

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*f.to Francese Gaetano*

---

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 02/05/2019

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*Francese Gaetano*