

IMPOSTA UNICA COMUNALE IMU/TASI - ACCONTO ANNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del DL 201/2011, convertito in L 214/2011 e s.m.i.; Visto il D.Lgs. 23/2011; Visto l'art. 1, commi 161-170, della L 296/2006; Visto l'art. 4 del DL 16/2012, convertito con modificazioni in L 44/2012; Visto l'art. 1, commi 639 e segg., Legge n. 147/13; la Legge n. 208/2015; il Regolamento Comunale IUC n. 19 del 7/08/2014;

INFORMA

Entro il **18 GIUGNO** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** della I.U.C. (**IMU e TASI**) dovuta per l'anno d'imposta **2018**.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli.

Base imponibile: *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92);

Aliquote: Si riportano le aliquote stabilite dal Comune (NON VARIATE RISPETTO ALL'ANNO 2017):

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota IMU</i>	<i>Aliquota TASI</i>
Abitazione principale e pertinenze	ABOLITA	ABOLITA
Tutti gli altri immobili (escluso cat. D)	0,81%	0,15%
Fabbricati categoria D	0,81% (Stato 0,76%-Comune 0,05%)	0,15%
Fabbricati rurali strumentali	ESENTE	0,10%

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate.

Per usufruire dell'aliquota ridotta per le pertinenze, le stesse devono essere dichiarate entro il 31 dicembre dell'anno d'imposizione.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

L'importo della prima rata, che scade il 18 Giugno 2018, è pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote stabilite da questo ENTE per l'anno precedente.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L323.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'€uro.

<i>Tipologia immobili</i>	<i>Codice IMU</i>	<i>Codice TASI</i>
Abitazione principale e pertinenze	ESENTE	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	3959
Aree fabbricabili	3916	3960
Altri fabbricati (escluso categ. D)	3918	3961
Fabbricati categoria D	3925(Stato) - 3930(Comune)	

E' POSSIBILE CALCOLARE LA IUC E STAMPARE L'F24 dal Sito: www.comune.tramonti.sa.it

CHI E' INTERESSATO PUO' RECARSI ALL'UFFICIO TRIBUTI PER LA STAMPA DEGLI F24

Lunedì e Venerdì ore 9:00-12:00

Martedì e Giovedì ore 15:30-17:30

mail:tributi@comunetramonti.it - PEC:tributi.tramonti@anutel.it - Tel. 089856803/Fax 089876522 - Web: www.comune.tramonti.sa.it