



# COMUNE DI TRAMONTI

(Provincia di Salerno)

Cod. Fisc.: 80023040654

C.A.P.84010

## Settore Tecnico - Servizio edilizia urbanistica

Ordinanza n.....4.....

Abuso n...760.....

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

In data 26/11/2018 il geom. Lombardi Alfonso, tecnico in servizio presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, congiuntamente al maresciallo capo Vincenzi Manuela ed al V.B. Viscardi Giovanni, in servizio presso il Comando Stazione Carabinieri di Tramonti, si recava alla Via De Vico n.24 della fraz. Pietre presso l'immobile censito in catasto al fg.n.8 part.n.97 del Comune di Tramonti, intestato alle sigg.re:

- Amodio Stefania [REDACTED];
- Amodio Mirella [REDACTED];

**PRESO ATTO** che sui luoghi, come rilevasi dal verbale di sopralluogo, prot.n.11748 del 26/11/2018, era presente la sig.ra Amodio Mirella. Non vi erano lavori in corso. Nella circostanza si rilevava la realizzazione di manufatto completamente interrato avente strutture verticali e orizzontali in pali di legno avente diametro di diverse dimensioni e copertura in lamiera ondulata ad unica falda, con le seguenti dimensioni in pianta: (4,40mtx6,70mt)+(3,60mtx8,50mt) per una superficie complessiva di mq.60,00 circa. Le altezze sono: 2,50mt e 2,80mt quella minima e 3,20mt quella massima.

Detto manufatto viene utilizzato come deposito e ricovero autoveicolo, la pavimentazione è in terra battuta e le chiusure perimetrali risultano essere, per 2 lati, i muri esistenti in muratura di pietrame (muro n.1 posto a confine con la strada pubblica e muro n.2 di contenimento del terrazzamento) mentre le restanti, una con terreno sistemato a scarpata e l'altra con pannellatura in fibrocemento sostenuta al terreno con pali in legno. Detto manufatto risulta ultimato in funzione all'uso.

Dalla visione dello stato delle strutture, si evidenzia un corpo principale (4,40mtx6,70mt) di vetusta costruzione mentre la parte restante (3,60mtx8,50mt) di più recente costruzione.

**RITENUTO** che l'esecuzione delle opere è avvenuta in abuso e che risultano pertanto essere prive di atti autorizzativi. Si ritiene altresì che le stesse siano bisognose di permesso di costruire, ovvero SCIA, e di autorizzazione paesaggistica, essendo il territorio comunale sottoposto a vincolo di tutela ambientale e paesaggistica;

**ACCERTATO** che agli atti di questo Ufficio non vi sono atti autorizzativi per le opere suddette;

**RITENUTO** doversi ordinare la riduzione in pristino delle sopra descritte opere edilizie, in quanto realizzate in assenza di titoli abilitativi, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 ed in assenza di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;

**VISTO** l'art.31 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTA** la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

**VISTA** la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07 novembre 2002;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs 267/200;

### INGIUNGE

Ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 380/2001, alle sigg.re:

- **Amodio Stefania** - [REDACTED];
- **Amodio Mirella** - [REDACTED];

la demolizione, a sua cura e spese, delle opere sopra descritte, con il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **giorni novanta** dalla notifica della presente.

### AVVERTE

- Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Provinciale di Salerno, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Francese per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

- che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza nonché presentare, richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs.n.42/04;
- che, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, decorso infruttuosamente il termine suindicato, le opere saranno rimosse e ripristinate a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

**DISPONE**

che la presente ordinanza sia notificata alle sigg.re:

- **Amodio Stefania** [REDACTED]
- **Amodio Mirella** [REDACTED]

inoltre si dispone l'invio all'Ufficio di Polizia Locale, al Comando Stazione Carabinieri di Tramonti, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale ordinario di Salerno, al Presidente Giunta Regionale della Campania, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, per quanto di rispettiva competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 09/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*f.to ing. jr Gaetano Francese*