



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE URBANISTICA

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 30 del 15/03/2022/R.G.

OGGETTO: Ordinanza di sospensione lavori ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001 – Lavori di “ristrutturazione immobile con cambio di destinazione d’uso” alla località Casa Medica della Frazione Polvica identificati in catasto al Foglio n.15 Particella n.2318 - assentiti con Permesso di Costruire n. 07/2019 del 04/04/2019, in ditta Marrazzo Elena.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- In data 04/04/2019 veniva rilasciato alla sig.ra Marrazzo Elena – --- omissis... --- - Permesso di Costruire n.07/2019, per lavori di “Ristrutturazione immobile con cambio di destinazione d’uso” relativo all’immobile censito in catasto al foglio n. 15, particella n.2318;
- In data 14/01/2022 perveniva esposto da parte della sig.ra Maiorano Lucia --- omissis... --- - assunto al Prot. n.543, quale proprietaria di abitazione sito in Tramonti alla località Casa Medica, ubicata in prossimità della proprietà di cui ai lavori in oggetto; in esso, la sig.ra Maiorano Lucia lamentava l’apertura, da parte della sig.ra Marrazzo Elena, di n.2 finestre ad affaccio a distanza non legale;
- In data 25/01/2022, con nota Prot. n.1070, questo ufficio comunicava alla sig.ra Marrazzo Elena l’avvio del procedimento “Definizione P.D.C. n.07/2019 del 04/04/2019 Pratica n.02/2018, concedendo 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, per eventuali memorie e osservazioni scritte, opposizioni, documentazioni o autorizzazioni;
- In data 07/02/2022 la sig.ra Marrazzo Elena con nota Prot.n.1561, presentava le proprie osservazioni puntualizzando che le aperture realizzate e contestate sono tutte regolarmente individuate nei grafici allegati al P.D.C. n.07/2019 rilasciato dal Comune di Tramonti (SA) in data 04/04/2019;
- In data 18/02/2022, con nota Prot.n.2141, la Sig.ra Maiorano Lucia, sopra generalizzata, presentava memoria integrativa con oggetto “*segnalazione la lesione dei diritti del terzo, annullamento in autotutela del P.D.C. n.07/2019 del 04/04/2019 ex art.21 nonies, legge n.241/1990 previa l’immediata sospensione dei lavori edilizi a norma dell’atrt. 27 comma 3 del DPR 380/2001*” ;

- In data 04/03/2022, con nota Prot.n.2736, l'Avv. Giuseppe Amorelli da Tramonti (SA), in nome e per conto della Sig.ra Maiorano Lucia diffidava questo Ente a compiere, ad horas, l'atto oggetto del dovere del suo ufficio, con l'espresso avvertimento che, in difetto, veniva presentato esposto alla competente autorità giudiziaria;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art.27, comma 3 del D.P.R. n.380/2001, nelle more della definizione del procedimento avviato, disporre l'immediata sospensione dei lavori al fine di verificare la legittimità delle opere suddette;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti

Visto il Titolo IV del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e ii.;

Ravvisata la necessità di disporre, ai fini cautelativi e sino all'adozione dei provvedimenti definitivi, l'immediata sospensione dei lavori sopra indicati;

ORDINA

Alla Sig.ra Marrazzo Elena, --- omissis... ---, ai sensi dell'art.27 comma 3 del D.P.R. 380/2001

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI INDICATI IN PREMESSA

Con effetto dalla data di notifica della presente Ordinanza e con riserva di adozione del provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n.380/2001, e senza pregiudizio dei procedimenti in corso.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga trasmessa, per i provvedimenti di competenza all'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Tramonti (SA) per la verifica dell'osservanza della stessa.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare deve intendersi anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n.240/90 e successive modifiche e integrazioni, avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. jr Gaetano Francese, Responsabile del Settore Urbanistica, a cui i destinatari interessati potranno rivolgersi previo appuntamento nei giorni di martedì dalle ore 11.00 alle ore 12.00 e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 17.30, per esercitare il diritto di accesso, presentando anche eventuali memorie scritte e documenti entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

AVVERTE

Che in casi di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. n.380/01 e ss. mm. e ii., nonché dell'art. 650 del codice penale, ricordando che ai sensi di tali normative la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da Euro 5.164,00 a Euro 51.645,00 salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to ing. jr. Gaetano Francese