



COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60

del 06.05.2021

OGGETTO: Nomina del rappresentate dei condomini per l'autogestione degli alloggi ERP ubicati alle frazioni di Polvica, Capitignano e Gete.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **19,35**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e dal decreto sindacale prot. n. 3146 del 19.03.2020, con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|----|-------------------------------|-----------|
| 1) | Amatruda Domenico | Sindaco |
| 2) | Campanile Paolo | Assessori |
| 3) | Palladino Anastasia | |
| 4) | Savino Vincenzo - Vicesindaco | |
| 5) | Siani Assunta | |

Assenti i signori: **Campanile Paolo**.

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Mirla Troncone**.

Il Presidente, accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Adeguamento dei distintivi di grado della Polizia Locale";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento dei distintivi di grado della Polizia Locale";



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale Settore Tecnico

OGGETTO: Nomina del rappresentate dei condomini per l'autogestione degli alloggi di ERP ubicati alle frazioni di Polvica, Capitignano e Gete.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che con delibera della G.C. n. 114 del 2.7.2008 fu approvato il bando di concorso speciale per l'assegnazione di n. 39 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R. n. 18 del 2.7.1997;
- che il bando fu pubblicato in data 13.10.2008, a seguito di autorizzazione della Giunta Regione Campania con deliberazione n. 1378 del 4.9.2008;
- che la graduatoria definitiva, redatta ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/97, fu approvata dalla prima commissione provinciale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – verbale n. 5608 dell'11.4.2012;
- che attualmente tutti gli alloggi risultano assegnati agli aventi diritto, dislocati in n. 5 fabbricati situati nelle frazioni di Polvica, Capitignano e Gete;
- che con nota prot n. 2358 del 22.03.2013 questo Ente ha chiesto il supporto del Sindacato Inquilini Casa e Territorio SICET di Salerno per la costituzione dei condomini, la predisposizione di tutti gli atti necessari e la successiva amministrazione dei suddetti alloggi;
- che con nota di riscontro acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 2438 del 25.3.2013, il citato sindacato, esprimeva il proprio interesse ed affidava l'incarico di costituzione e amministrazione dei fabbricati di ERP, alla Sig.ra Petrone Giulia, in possesso dell'attestato di frequenza al corso di formazione per amministratori condominiali ed immobiliari presso l'ANACI di Salerno;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 184 del 21/11/2013 fu conferito l'incarico di amministrazione nella persona della signora Giulia Petrone, nata a Salerno il 01.10.1986 ed ivi residente alla Via Brignano Inferiore;
- che con la stessa delibera di G.C. n. 184 del 21.11.2013 fu approvata la relativa convenzione regolante i rapporti con il suddetto professionista;
- che con delibera di G. C. n. 38 del 20.02.2014 fu riapprovato lo schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico della gestione amministrativa dei n.39 alloggi di ERP realizzati nelle frazioni di Polvica, Capitignano e Gete;
- che in data 19.03.2014 fu sottoscritta la convenzione tra il Comune di Tramonti e l'affidataria dell'incarico della gestione, d.ssa Giulia Petrone;
- che con nota prot. 5591 del 05.08.2014 la suddetta d.ssa Giulia Petrone rassegnava le proprie irrevocabili dimissioni dall'incarico di amministratore ricevuto;
- che con delibera di G.C. n. 156 del 16.10.2014 si prendeva atto delle dimissioni della d.ssa Giulia Petrone dall'incarico di cui sopra;
- che in data 17.03.2021, con nota prot. 3356 il sottoscritto ha chiesto, a tutti gli assegnatari dei predetti alloggi di ERP ubicati alle frazioni Polvica, Capitignano e Gete, di trasmettere, entro 15 giorni dalla ricezione della stessa, il nominativo di un professionista in possesso dei requisiti necessari per ricoprire l'incarico di amministratore da candidare per la rappresentanza e l'amministrazione dei condomini;

DATO ATTO che nei termini prefissati non è pervenuto nessun riscontro in merito alla predetta comunicazione;

EVIDENZIATO che questo Ente non è dotato delle figure professionali adeguate a ricoprire tale incarico;

RITENUTO pertanto, di dover nominare un professionista esterno per ricoprire l'incarico di amministratore per la cura di tutta la procedura di costituzione e successiva gestione degli alloggi in questione;

PRESO ATTO dell'offerta prot. 5186 del 30.04.2021, trasmessa dalla società multiservizi "Servizi Integrati s.r.l." relativa alla tariffa mensile per la gestione degli alloggi in argomento;

RITENUTO, altresì, di valutare la predetta offerta trasmessa dalla società multiservizi "Servizi Integrati s.r.l.";

VISTO D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti espressi nelle forme legali;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

Di prendere atto della sopra esposta narrativa e di richiamarla a far parte della presente proposta;

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la predisposizione di tutti gli atti propedeutici e necessari alla nomina di un amministratore e gestore abilitato, per la costituzione e funzionamento dei condomini dei fabbricati di ERP ubicati alle frazioni Polvica, Gete e Capitignano;

Di Pubblicare la presente sul sito istituzionale di questo Ente;

Il responsabile Settore Tecnico
F.to Ing. jr Gaetano Francese

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 03.05.2021

Il Responsabile AREA TECNICA

F.to Ing. jr. Gaetano Francese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE.

Data 03.05.2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to Dr Giuseppe Marruso

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
f.to Domenico Amatruda

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 8266, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 09.07.2021

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 09.07.2021

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Mirla Troncone

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale
dr.ssa Troncone Mirla