



# COMUNE DI TRAMONTI

*Provincia di Salerno*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

del 30.07.2020

---

OGGETTO: Comune di Tramonti c/Sig.ra Apicella Raffaella – Autorizzazione costituzione in giudizio.

---

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **18,30** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Amatruda Domenico, nelle persone dei signori:

- |    |                               |   |           |
|----|-------------------------------|---|-----------|
| 1) | Amatruda Domenico             |   | Sindaco   |
| 2) | Campanile Paolo               | } | Assessori |
| 3) | Palladino Anastasia           |   |           |
| 4) | Savino Vincenzo - Vicesindaco |   |           |
| 5) | Siani Assunta                 |   |           |

Assenti: **Palladino Anastasia e Savino Vincenzo.**

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Comune di Tramonti c/Sig.ra Apicella Raffaella – Autorizzazione costituzione in giudizio";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

### **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Comune di Tramonti c/Sig.ra Apicella Raffaella – Autorizzazione costituzione in giudizio";
- 2) Con successiva votazione favorevole unanime e palese, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

**OGGETTO:** Comune di Tramonti c/Sig.ra Apicella Raffaella – Autorizzazione costituzione in giudizio.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Premesso che:**

- In data 27/03/2019 veniva rilasciato al sig. Tagliamonte Antonio – nato a Tramonti il 14/02/1965 ed ivi residente alla Via Casa Mario n. 4 - Permesso di Costruire n.4/19, per lavori di “Ristrutturazione immobile con recupero abitativo del sottotetto” relativo all’immobile di proprietà, in comunione, del sig. TAGLIAMONTE Antonio – nato a Tramonti (SA) il 14/02/1965 e della sig.ra ATTIANESE Anna – nata a Sant’Egidio (SA) del Monte Albino il 06/12/1974 – entrambi residenti in Tramonti alla Via Casa Mario n.4, censita in catasto al foglio n. 15, particelle nn. 642, sub. 1 e 1244 graffate; n. 642 sub. 2;
- In data 12/08/2019 il sig. Tagliamonte Antonio presentava S.C.I.A. prot. n. 8835 in variante al suddetto Permesso di Costruire per la modifica delle altezze interne, ovvero per la variazione della quota dei solai;
- In data 03/10/2019 perveniva esposto da parte della sig.ra Apicella Raffaella nata a Tramonti (SA) il 29/07/1956 e residente in Pastorano (CE) alla via S. Rocco n.24 - assunto al prot. n. 10533, quale nuda proprietaria dell’immobile sito in Tramonti alla Via G. Sclavo, consistente in un locale adibito ad attività commerciale (macelleria) tenuto in locazione dal sig. Tagliamonte Antonio, e confinante con la proprietà di quest’ultimo e oggetto di lavori; la sig.ra Apicella Raffaella nel suddetto esposto lamentava l’esecuzione di lavori sulla sua proprietà (realizzazione di porta a piano terra tra locale macelleria e proprietà Tagliamonte), da parte del sig. Tagliamonte, senza aver richiesto alcuna autorizzazione;
- In data 07/10/2019, con nota prot. n. 10658, questo ufficio comunicava al sig. Tagliamonte l’avvio del procedimento finalizzato all’acquisizione dell’autorizzazione della confinante alla esecuzione dei lavori e nel contempo si diffidava dall’eseguire interventi sull’immobile di proprietà aliena;
- In data 09/10/2019 il sig. Tagliamonte Antonio presentava ulteriore S.C.I.A. in variante al P.d.C. n.4/2019 per lavori consistenti in: “Non realizzazione porta al piano terra di collegamento tra locale macelleria e locale laboratorio – realizzazione di due scalini d’accesso al bagno, per impossibilità modifica attuale quota calpestio, per la presenza del tubo di scolo della vanella – eliminazione diritto di affaccio sul terreno di nuova proprietà”;
- In data 11/10/2019, con nota prot. n.10869, il sig. Tagliamonte presentava le proprie osservazioni corredate dal contratto di fitto del locale macelleria;
- In data 14/10/2019, e successivamente in data 24/10/2019, lo scrivente eseguiva sopralluogo congiunto con personale del Comando Stazione Carabinieri di Tramonti presso l’immobile di che trattasi;
- In data 24/10/2019, in sede di sopralluogo, veniva notificato al sig. Tagliamonte Antonio un ordine di sospensione dei lavori ai sensi dell’art. 27 del d.P.R. 380/2001;
- In data 31/10/2019 perveniva nota, assunta al protocollo generale di questo Ente al n° 11584, da parte dell’Avv. Esposito Alfonso, in nome e per conto del sig. Tagliamonte Antonio, con la quale si diffidava lo scrivente a revocare l’ordine di sospensione dei lavori prot. n. 11325 del 24.10.2019;

- In data 06/12/2019, con nota prot. n.13018, si comunicava al sig. Tagliamonte Antonio la chiusura del procedimento avviato con nota prot. n.10658 del 07/10/2019 e nel contempo si comunicava l'avvio del procedimento per l'annullamento in autotutela del Permesso di Costruire n.4/2019 oltre che per la rimozione degli effetti delle S.C.I.A. Prot. n. 8835 del 12/08/2019 e Prot. n.10764 del 09/10/2019;
- In data 20/12/2020 veniva eseguito il sequestro preventivo delle opere da parte dei Carabinieri – Stazione di Tramonti;
- In data 23/12/2020, assunte al protocollo col numero 13672, il sig. Tagliamonte Antonio, per mezzo del proprio legale, avv. Alfonso Esposito, presentava le proprie osservazioni alla nota di avvio del procedimento prot. n. 13018 del 06/12/2019;
- In data 31/01/2020 il sig. Tagliamonte Antonio presentava istanza di deposito sismico in sanatoria delle opere eseguite;
- In data 05/02/2020 i CC. di Tramonti notificavano al sig. Tagliamonte Antonio + altri, il decreto di revoca del sequestro preventivo, visto l'intervenuto deposito sismico in sanatoria ed essendo venute meno le esigenze cautelari di cui all'art. 321, comma 1, c.p.p.;
- In data 10/02/2020 il sig. Tagliamonte notificava a questo Ente ricorso al T.A.R. avverso e contro l'annullamento dell'atto di avvio del procedimento prot.n. 13018 del 06/12/2019;
- In data 12/02/2020 è stata rilasciata al sig. Tagliamonte Antonio l'Autorizzazione Sismica in Sanatoria da parte del Genio Civile di Salerno;
- Con nota prot. 2663 del 05/03/2020 si chiudeva il procedimento ai sensi dell'art.2 e segg. Legge 241/90 e ss.mm.ii. e si disponeva l'annullamento del P.d.C. n.4/2019 e della S.C.I.A. prot. n. 8835 del 12/08/2019 nella parte in cui prevede la realizzazione di opere interferenti con la proprietà confinante, rimanendo l'efficacia della S.C.I.A. prot. n.10764 del 09/10/2019, fermo restando la salvaguardia dei diritti dei terzi innanzi alla A.G.;
- Con determinazione dirigenziale n.125 R.G. e n.71 U.T.C. del 06.03.2020:
  1. si annullava il P.d.C. n.4/2019 e la S.C.I.A. prot. n. 8835 del 12/08/2019 nella parte in cui prevedevano la realizzazione di opere interferenti con la proprietà confinante;
  2. si confermava l'efficacia della S.C.I.A. prot. n.10764 del 09/10/2019, in quanto la stessa ripristina le violazioni privatistiche, limitando l'intervento alla proprietà degli interessati, eliminando radicalmente qualsiasi possibile interferenza con la proprietà confinante, facendo venir meno qualsiasi motivo di doglianza, fermi gli aspetti privatistici che potranno essere affrontati nelle sedi giudiziarie competenti, fermo restando la salvaguardia dei diritti dei terzi innanzi alla A.G.;
  3. si disponeva il ripristino della parte di muratura interessata dalle opere propedeutiche alla realizzazione della apertura di collegamento tra le diverse proprietà;

**DATO ATTO** che con nota prot. 6933 del 01.07.2020 la sig.ra Apicella Raffaella, difesa dallo Studio legale Luigi Adinolfi, trasmetteva a questo Ente ricorso al T.A.R. Campania per l'annullamento e/o declaratoria di annullità, previa sospensione della suddetta determinazione n. 125 del 06.03.2020;

**CONSIDERATO** che è necessario difendere l'interesse dell'Ente, in quanto la determinazione n.125 del 06.03.2020 oggetto di ricorso, che prevedeva solo l'annullamento parziale del Permesso di Costruire n.4/19 e della SCIA del 12/08/2019, è stata adottata esclusivamente nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO:**

- necessario autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a costituirsi in difesa e pertanto a sottoscrivere relativo mandato;
- demanare all'ufficio competente l'assunzione di ogni atto propedeutico e consequenziale, *idest* la nomina del legale e l'impegno di spesa, nonché la sottoscrizione della relativa convenzione;
- necessario continuare a salvaguardare le ragioni e gli interessi del Comune;

Acquisiti i pareri richiesti dalla normativa vigente;

### **Propone alla Giunta Comunale di deliberare**

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. di provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla cura del procedimento di difesa dell'Ente nel ricorso innanzi al T.A.R. Campania, Sezione di Salerno c/ Sig.ra Apicella Raffaella al fine di tutelare le ragioni e gli interessi dell'Amministrazione Comunale;
3. Di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente alla costituzione in giudizio ed alla sottoscrizione della prescritta procura alla lite;
4. Di demandare all'ufficio competente l'assunzione di ogni atto propedeutico e consequenziale, *idest* la nomina del legale e l'impegno di spesa, nonchè la sottoscrizione della relativa convenzione;
5. Con separata votazione di rendere la presente immediatamente eseguibile, ad ogni effetto di legge.

Il Responsabile del Settore  
F.to ing. jr. Gaetano Francese

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 30.07.2020  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Ing. Gaetano Francese

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il sottoscritto Dr Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE.

Data 30.07.2020  
Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dr Giuseppe Marruso

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*  
F.to Domenico Amatruda

*Il Segretario Comunale*  
F.to dr.ssa Troncone Mirla

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 8702, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 11.08.2020*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla

---

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 11.08.2020

*Il Segretario Comunale*  
f.to dott.ssa Mirla Troncone

---

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

*Dalla residenza comunale, li 30.07.2020*

*Il Segretario Comunale*  
f.to Dr.ssa Troncone Mirla