



COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126

del 24.09.2019

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre –
Approvazione modifica al contratto di appalto.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** mese di **settembre** alle ore **19,00**
nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Domenico Amatruda,
nelle persone dei signori:

- | | | |
|----|-------------------------------|-------------|
| 1) | Amatruda Domenico | Sindaco |
| 2) | Campanile Paolo | } Assessori |
| 3) | Palladino Anastasia | |
| 4) | Savino Vincenzo - Vicesindaco | |
| 5) | Siani Assunta | |

Assenti i signori: **Campanile e Siani.**

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre – Approvazione modifica al contratto di appalto";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre – Approvazione modifica al contratto di appalto";
- 2) Con successiva votazione favorevole unanime e palese, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Tecnico

Prot. N. 10209 del 24/09/2019

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre – Approvazione modifica al contratto di appalto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'Associazione Nazionale Comuni Italiani - ANCI e l'Istituto per il Credito Sportivo sottoscrivevano il 31/05/2017 un Protocollo d'intesa che prevedeva tra l'altro l'accensione di un mutuo a tasso agevolato per la ristrutturazione di impianti sportivi;
- i progetti per i quali era possibile richiedere il mutuo dovevano essere relativi a: costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva, anche a servizio delle scuole, comprese le piste ciclabili, ivi compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva;
- questo Comune è proprietario di un Campo Sportivo sito alla frazione Pietre la cui riqualificazione e ampliamento rientra tra le opere programmate dall'amministrazione Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale N. 93 del 28.09.2017 si approvava il progetto definitivo di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo in località Pietre" per la partecipazione al bando "Sport missione comune anno 2017" del C.O.N.I.;
- per il suddetto progetto veniva acquisito il parere favorevole del CONI, Prot. n. 2502 del 09/10/2017;
- a seguito di indicazioni ricevute dal responsabile dell'area finanziaria circa il rispetto del pareggio di bilancio, l'UTC provvedeva a rimodulare il suddetto progetto, stralciando alcune lavorazioni che non avrebbero inciso sulla funzionalità dello stesso;
- in data 01/12/2017 veniva inoltrata domanda di mutuo al CONI;
- sul progetto rimodulato veniva acquisito il parere favorevole del CONI, Prot. N. 3072 del 14/12/2017;
- in data 28/12/2017 con delibera del Coordinatore dell'Unità Organizzativa, l'Istituto per il Credito Sportivo ha concesso al Comune di Tramonti un mutuo per la durata di 30(trenta) anni al tasso corrispondente all'IRS a 20 anni + 1,95%;
- con determina n. 312/UTC del 29/12/2017 questo Ente ha aderito alla concessione del finanziamento richiesto;
- in data 31/12/2017 veniva sottoscritto il contratto di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 19/04/2018 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'U.T.C. dell'importo complessivo di € 410.000,00, di cui € 258.605,48 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 151.394,52 per somme a disposizione;

- con determina dirigenziale n. 246 R.G. e n. 123 UTC del 26/04/2018 si affidava all'ing. Sergio Landi da Salerno l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per le opere di "Riqualficazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre";
- con Deliberazione di G.C. n. 145 del 16/10/2018, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto "Lavori di riqualficazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre";
- con Determina Dirigenziale n. 533 R.G. e 286/UTC veniva indetta la gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di "Riqualficazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre", demandando alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Monti Lattari l'espletamento delle attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del giorno 20/07/2018, pervenivano alla Centrale Unica di Committenza dei Monti Lattari n. 13 (tredici) offerte;
- che con Determinazione n.230 del 06/12/2018 la Centrale Unica di Committenza dei Monti Lattari ha nominato la Commissione giudicatrice di gara;
- che la Commissione di Gara ha dato inizio alle operazioni di gara in data 06/12/2018 e le ha concluse il 16/12/2018;
- che in data 10/01/2019, a mezzo PEC assunta al Protocollo Generale di questo Ente al n. 498 in data 11/01/2019, la Centrale Unica di Committenza dei Monti Lattari trasmetteva al Comune di Tramonti (SA) n.2 verbali di gara dai quali si evinceva che risultava aggiudicatario provvisorio l'impresa "Gruppo Edile Iovine s.r.l." – con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE) in Via Colle Puoti n. 36 – sulla base del ribasso presentato del 31,451% e, quindi, per un importo di € 192.198,31, di cui € 6.686,74 per oneri della sicurezza, oltre iva;
- che con Determina dirigenziale n.75 R.G. e n.56 U.T.C. del 22/02/2019 si aggiudicavano definitivamente i lavori di "Riqualficazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre" in favore dell'impresa "Gruppo Edile Iovine s.r.l." – con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE) in Via Colle Puoti n. 36 – sulla base del ribasso presentato del 31,451% e, quindi, per un importo di € 192.198,31, di cui € 6.686,74 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che con determinazione n. 233 del 30/04/2019 si affidava l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Sergio Landi da Salerno (SA). Con la stessa determina si rimodulava il quadro economico per tenere conto delle maggiori spese tecniche;
- che in data 24/04/2019 si stipulava il Contratto di Appalto Rep.n.752/2019 registrato presso l'ufficio territoriale di Salerno (TE3) – Entrate al n. 5545 Serie 1T ;
- che in data 09/05/2019 iniziavano i lavori come si evince dal verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Landi in data 09/05/2019;
- che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori Ing. Sergio Landi ha proposto in accordo con la Committenza di provvedere ad una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella Relazione Tecnica allegata alla Perizia;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 125 del 24/09/2019 si destinavano i fondi delle economie di gara di cui ai "Lavori di riqualficazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre" alla realizzazione di lavori in variante per l'adeguamento della restante parte degli spogliatoi non interessata dai lavori;
- che in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori Ing. Sergio Landi ha redatto una perizia di variante e suppletiva che comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste oltre all'introduzione di nuove lavorazioni, alle quali si può far fronte con un suppletivo di spesa, contenuto all'interno del 15% dell'importo originario di contratto, così come prescritto dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e in

quota parte dalle economia di gara, e comunque all'interno della somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;

VISTA la perizia di variante redatta dall'ing. Sergio Landi che prevede un ammontare netto dei lavori di € 220.046,78 (oltre iva) di cui € 11.604,74 (oltre iva) per oneri della sicurezza e composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo lavori aggiuntivi;
- Computo oneri per la sicurezza;
- Incidenza sicurezza;
- Quadro riepilogativo;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione.

VISTO il quadro economico rimodulato e comparativo come di seguito riportato:

A) Lavorazioni		PROGETTO	APPALTO	RIMODULAZIONE E Det. N. 233/19	VARIANTE
A1.1)	Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 271.438,88	€ 185.511,57	€ 185.511,57	€ 208.442,30
A1.2)	O.D. = Oneri della sicurezza considerati direttamente nella stima dei lavori	€ 812,66	€ 812,66	€ 812,66	€ 856,68
A1)	Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1]	€ 270.626,22			
A2.1)	Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]	€ 812,66	€ 812,66	€ 812,66	€ 856,68
A2.2)	O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ 5.874,08	€ 5.874,08	€ 5.874,08	€ 10.747,80
A2)	Oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [A1+A2]	€ 6.686,74	€ 6.686,74	€ 6.686,74	€ 11.604,48
A)	Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza)	€ 277.312,96	€ 192.198,31	€ 192.198,31	€ 220.046,78
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1) Gestione Tecnico-Amministrativa					
B1.1)	Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Indagini e Studio Geologico, Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo, Consulenza e Supporto, Commissioni Giudicatrici	€ 38.823,81	€ 38.823,81	€ 43.350,98	€ 48.000,00
B1.2)	Oneri Previdenziali (4% di B1.1))	€ 1.552,95	€ 1.552,95	€ 1.734,04	€ 1.920,00
B1.3)	Incentivo Interno (ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€ 5.546,26	€ 5.546,26	€ 3.105,91	€ 3.105,91
B1.4)	Oneri di scarica				
	Parziale B1)	€ 45.923,03	€ 45.923,03	€ 48.190,92	€ 53.025,91
B2)	Pubblicità	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 900,00
B3)	Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione	€ 10.767,89	€ 10.767,89	€ 8.809,93	€ 3.530,00
B4)	Oneri per esproprio	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
B5)	IVA				
B5.1)	I.V.A. (10% di A)) sull'importo complessivo dei lavori	€ 27.731,30	€ 19.219,83	€ 19.219,83	€ 22.004,68
B5.2)	I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2)) su Gestione Tecnico-Amminis.	€ 8.882,89	€ 8.882,89	€ 9.918,70	€ 10.982,40
B5.3)	I.V.A. (22% di B2)) su Pubblicità	€ 363,00	€ 363,00	€ 198,00	€ 198,00
B5.4)	I.V.A. (22% di B3)) su Imprevisti	€ 2.368,94	€ 2.368,94	€ 1.938,18	€ 776,60
B5.5)	I.V.A. (22% di B3)) su oneri scarica	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE IVA B5)	€ 39.346,12	€ 30.834,66	€ 31.274,72	€ 33.961,68
B)	Totale Somme a Disposizione	€ 132.687,04	€ 124.175,57	€ 124.175,57	€ 126.417,58
C)	Economie di gara		€ 93.626,12	€ 93.626,12	€ 63.535,64
D)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA	€ 410.000,00	€ 410.000,00	€ 410.000,00	€ 410.000,00

DATO ATTO che il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia ammonta ad € 27.848,47, di cui € 4.917,74 per oneri della sicurezza, equivale ad un incremento dell'importo contrattuale del 14,489%, e rientra nei limiti di cui al comma 2, lett. b) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

RITENUTO doversi procedere alla approvazione della perizia suppletiva e di variante così come sopra esposta;

VISTO D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti espressi nelle forme legali;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

Di prendere atto della sopra esposta narrativa e di richiamarla a far parte della presente proposta;

Di approvare per i motivi espressi in premessa e in tutti i suoi elaborati la perizia suppletiva e di variante ai lavori di “Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre”;

Di approvare il nuovo quadro economico di spesa così come segue:

A) Lavorazioni		PROGETTO	APPALTO	RIMODULAZION E Det. N. 233/19	VARIANTE
A1.1)	Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 271.438,88	€ 185.511,57	€ 185.511,57	€ 208.442,30
A1.2)	O.D. = Oneri della sicurezza considerati direttamente nella stima dei lavori	€ 812,66	€ 812,66	€ 812,66	€ 856,68
A1)	Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1]	€ 270.626,22			
A2.1)	Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]	€ 812,66	€ 812,66	€ 812,66	€ 856,68
A2.2)	O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ 5.874,08	€ 5.874,08	€ 5.874,08	€ 10.747,80
A2)	Oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [A1+A2]	€ 6.686,74	€ 6.686,74	€ 6.686,74	€ 11.604,48
A)	Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza)	€ 277.312,96	€ 192.198,31	€ 192.198,31	€ 220.046,78
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1) Gestione Tecnico-Amministrativa					
B1.1)	Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Indagini e Studio Geologico, Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo, Consulenza e Supporto, Commissioni Giudicatrici	€ 38.823,81	€ 38.823,81	€ 43.350,98	€ 48.000,00
B1.2)	Oneri Previdenziali (4% di B1.1))	€ 1.552,95	€ 1.552,95	€ 1.734,04	€ 1.920,00
B1.3)	Incentivo Interno (ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€ 5.546,26	€ 5.546,26	€ 3.105,91	€ 3.105,91
B1.4)	Oneri di scarica				
	Parziale B1)	€ 45.923,03	€ 45.923,03	€ 48.190,92	€ 53.025,91
B2)	Pubblicità	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 900,00	€ 900,00
B3)	Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione	€ 10.767,89	€ 10.767,89	€ 8.809,93	€ 3.530,00
B4)	Oneri per esproprio	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
B5) IVA					
B5.1)	I.V.A. (10% di A)) sull'importo complessivo dei lavori	€ 27.731,30	€ 19.219,83	€ 19.219,83	€ 22.004,68
B5.2)	I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2)) su Gestione Tecnico-Amminis.	€ 8.882,89	€ 8.882,89	€ 9.918,70	€ 10.982,40
B5.3)	I.V.A. (22% di B2)) su Pubblicità	€ 363,00	€ 363,00	€ 198,00	€ 198,00
B5.4)	I.V.A. (22% di B3)) su Imprevisti	€ 2.368,94	€ 2.368,94	€ 1.938,18	€ 776,60
B5.5)	I.V.A. (22% di B3)) su oneri scarica	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE IVA B5)	€ 39.346,12	€ 30.834,66	€ 31.274,72	€ 33.961,68
B)	Totale Somme a Disposizione	€ 132.687,04	€ 124.175,57	€ 124.175,57	€ 126.417,58
C)	Economie di gara		€ 93.626,12	€ 93.626,12	€ 63.535,64
D)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA	€ 410.000,00	€ 410.000,00	€ 410.000,00	€ 410.000,00

Di dare atto che il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia ammonta ad € 27.848,47, di cui € 4.917,74 per oneri della sicurezza, equivale ad un incremento dell'importo contrattuale del 14,489%, e rientra nei limiti di cui al comma 2, dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

Di dare atto che il costo delle opere aggiuntive previste nella presente perizia di variante, trovano apposita copertura all'interno del quadro economico a seguito dell'utilizzo degli imprevisti e del ribasso d'asta;

Dichiarare a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Economico e Finanziario per ogni dovuto atto consequenziale;

Il responsabile Settore Tecnico
F.to Ing. jr Gaetano Francese

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 24.09.2019

Il Responsabile AREA TECNICA

F.to Ing. Gaetano Francese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto Dr Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE.

Data 24.09.2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to Dr Giuseppe Marruso

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
f.to Domenico Amatruda

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 9784, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 07.09.2020

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 07.09.2020

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Mirla Troncone

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale, li 24.09.2019

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Troncone Mirla