



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

## UFFICIO DEL SINDACO

COPIA

**ORDINANZA SINDACALE N. 101 del 18/05/2021/R.G.**

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Torre della Frazione Pietre, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità.

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che sono pervenute diverse segnalazioni circa il cattivo stato di manutenzione in cui versa l'immobile ubicato in via Torre della frazione Pietre, censito al NCEU al foglio 9, particella 11, sub 1 e 2, nonché il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuto al riversamento sulla strada pubblica adiacente di calcinacci e altro materiale lapideo;
- che l'ing. Erminio Della Corte, in qualità di tecnico convenzionato del Comune di Tramonti (SA), a seguito di disposizione del Responsabile del Settore Tecnico, in data 14 aprile 2021, si è recato presso l'immobile di proprietà privata sito in adiacenza alla via Torre della frazione Pietre al fine di verificare la veridicità di quanto sopra esposto;

**Vista** la relazione di sopralluogo prot.n.4556 del 15 aprile 2021, redatta dall'ing. Erminio Della Corte dalla quale si evince l'effettiva caduta di porzioni di intonaco, calcinacci e tegole provenienti dalla copertura del detto fabbricato, adiacente la via Torre della frazione Pietre;

**Considerato** che quanto sopra esposto determina pericolo per la pubblica e privata incolumità per i fruitori della via Torre della frazione Pietre;

**Preso atto** che l'immobile in questione, censito al NCEU al foglio 9, particella 11, sub 1 e 2, risulta essere di proprietà della sig.ra --- omissis... --- per il subalterno n.1 e del sig. --- omissis... ---;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 54, quarto comma, del T.U. n. 267/2000, il Sindaco, in veste di Ufficiale di Governo, può adottare con atto motivato e nei principi generali dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Accertato** che a tutela della privata e pubblica incolumità, il fabbricato oggetto dei crolli necessita di adeguata messa in sicurezza;

**Considerata** che, data l'urgenza di provvedere in merito, desumibile dalla suddetta relazione del Settore Tecnico, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

**Richiamato** l'art. 54, secondo comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;

**Precisato** che ai sensi dell'art. 54, settimo, comma del citato D.Lgs 267/2000, qualora il proprietario dell'area non ottemperi all'ordine impartito dalla presente ordinanza, essendo la stessa rivolta a persone determinate, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale nei confronti degli stessi;

**Ritenuto** che sussistano i motivi di contingibilità ed urgenza;

**Visto** l'art. 54 il D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Vista** la legge 241/1990 e ss.mm. ed ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225;

per i motivi innanzi citati

### **ORDINA**

Ai signori:

- --- omissis... ---;
- --- omissis... ---;

ognuno per i rispettivi immobili, di procedere **ad horas** dalla notifica della presente, alla messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Torre della frazione Pietre, censito al NCEU al foglio 9, particella 11, sub 1 e 2, onde eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità;

### **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza ai sigg.ri:

- --- omissis... ---;
- --- omissis... ---;

La trasmissione della presente ordinanza:- al Comando di Polizia Locale del Comune di Tramonti

- alla Stazione Carabinieri di Tramonti
- alla Provincia di Salerno
- alla Prefettura di Salerno

### **AVVERTE**

- che il Responsabile del procedimento è l'Ing. jr Gaetano Francese al quale ci si potrà rivolgere per comunicare e ottenere ogni utile informazione.
- che decorso il suddetto termine si procederà, senza ulteriore preavviso, alla esecuzione d'ufficio e le relative spese saranno poste a carico del proprietario inadempiente, salvo l'applicazione della sanzione amministrativa a norma di legge e le sanzioni penali derivati dall'inosservanza del presente provvedimento;
- che eventuali danni a carico di persone, animali e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei soggetti indicati al precedente punto, che ne risponderanno in solido in sede civile, penale e amministrativa;
- che ai sensi dell'art. 3, quarto comma della legge 241/90, contro la presente ordinanza è ammessa impugnazione presso il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di pubblicazione o dalla venuta conoscenza ovvero entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

**IL SINDACO**  
**f.to Domenico Amatruda**