



COMUNE DI TRAMONTI

(Provincia di Salerno)

Cod. Fisc.: 80023040654

C.A.P.84010

Settore Tecnico - Servizio edilizia urbanistica

Ordinanza n...28.....

Abuso n...765.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

In data 07/11/2018 il geom. Lombardi Alfonso, tecnico in servizio presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, congiuntamente al personale del Comando Stazione Carabinieri di Tramonti (SA), V.B. Viscardi Giovanni e all'APP.SC. Bartiromo Arsenio, si recava alla loc. Casa Riccio della fraz. Campinola presso l'immobile censito in catasto al fg.n.10 part.n.384 del Comune di Tramonti, intestato ai germani Oliva Vincenzo ed Adolfo -

PRESO ATTO che sui luoghi, come rilevati dal verbale di sopralluogo, prot.n.1371 del 30/01/2019, non vi erano lavori in corso e, alla presenza del sig. Oliva Umberto, _____ sopra generalizzato, si accedeva ai luoghi.

Sui suddetti luoghi si rilevava la realizzazione di un manufatto avente strutture verticali e orizzontali in pali di legno con diametro di diverse dimensioni e copertura in lamiera grecata ad unica falda, dalle seguenti dimensioni in pianta:

- Corpo principale (13,00mtx14,00mt) per una superficie complessiva di circa 182,00 mq ed altezza massima di circa 5,50 mt e minima di circa 4,00 mt.
- Corpo secondario (4,20mtx3,00mt) per una superficie complessiva di circa 12,60 mq ed altezza massima di circa 2,00 mt e minima di circa 1,80 mt.

Detto manufatto veniva utilizzato come deposito, ricovero di mezzi agricoli e ricovero animali, la pavimentazione era in terra battuta e le chiusure perimetrali risultavano le seguenti:

- lato OVEST - parete di un fabbricato esistente di antica costruzione;
- lato EST - parte con muro di sostegno della rampa di accesso alla proprietà Oliva e in sommità con lamiere ondulate;
- lato NORD - lamiere ondulate;
- lato SUD - lamiere ondulate con 2 accessi dalle dimensioni 2,50 mt x altezza 2,50 mt e 3,80 mt x altezza 3,50 mt.

Collegato al suddetto manufatto, si rilevava l'esistenza di un'ulteriore locale, anch'esso adibito a deposito, ricavato sotto la rampa di accesso sopra citata, con pianta irregolare dalla superficie di circa 13,00 mq ed altezza di 2,70 mt.

Detti manufatti risultavano ultimati in funzione all'uso e, dalla visione dello stato delle strutture, si desumevano di vetusta costruzione.

RITENUTO che l'esecuzione delle opere è avvenuta in abuso e che risultano pertanto essere prive di atti autorizzativi. Si ritiene altresì che le stesse siano bisognose di permesso di costruire, ovvero SCIA, e di autorizzazione paesaggistica, essendo il territorio comunale sottoposto a vincolo di tutela ambientale e paesaggistica;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non vi sono atti autorizzativi per le opere suddette;

RITENUTO doversi ordinare la riduzione in pristino delle sopra descritte opere edilizie, in quanto realizzate in assenza di titoli abilitativi, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 ed in assenza di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;

VISTO l'art.31 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07 novembre 2002;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 267/200;

INGIUNGE

Ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 380/2001, ai sigg.:

Oliva Vincenzo ed Adolfo - _____ - la demolizione, a loro cura e spese, delle opere sopra descritte, con il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **giorni novanta** dalla notifica della presente.

AVVERTE

- Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Provinciale di Salerno, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Francese per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza nonché presentare, richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs.n.42/04;
- che, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, decorso infruttuosamente il termine suindicato, le opere saranno rimosse e ripristinate a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.: **Oliva Vincenzo ed Adolfo** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

inoltre si dispone l'invio all'Ufficio di Polizia Locale, al Comando Stazione Carabinieri di Tramonti, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale ordinario di Salerno, al Presidente Giunta Regionale della Campania, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, per quanto di rispettiva competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 23/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to ing. jr Gaetano Francese