



COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109

del 30.07.2020

OGGETTO: Concessione alla GEA di un immobile comunale in comodato d'uso a titolo oneroso.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **18,30** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Amatruda Domenico, nelle persone dei signori:

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|-----------|
| 1) | Amatruda Domenico | | Sindaco |
| 2) | Campanile Paolo | } | Assessori |
| 3) | Palladino Anastasia | | |
| 4) | Savino Vincenzo - Vicesindaco | | |
| 5) | Siani Assunta | | |

Assenti: **Palladino Anastasia e Savino Vincenzo.**

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Concessione alla GEA di un immobile comunale in comodato d'uso a titolo oneroso";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Concessione alla GEA di un immobile comunale in comodato d'uso a titolo oneroso";
- 2) Con successiva votazione favorevole unanime e palese, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: Concessione alla GEA di un immobile comunale in comodato d'uso a titolo oneroso.

Il Sindaco

Premesso che

- con nota prot. n. 176 del 22.07.2020, pervenuta al prot. n. 7937 del 23.07.2020, la soc. coop. soc. GEA ha chiesto la concessione in comodato d'uso della struttura comunale adibita a Micronido, sita in frazione Pietre, per il periodo occorrente per la realizzazione di un centro estivo, avendo presentato la manifestazione di interesse in risposta al relativo avviso pubblico del Comune di Tramonti, qualora il servizio sia affidato alla stessa, proponendo sommari interventi di manutenzione ordinaria;
- con nota successiva, pervenuta al prot. n. 8004 del 27.07.2020, la suddetta cooperativa ha precisato gli interventi, quantificando i costi, che si impegna ad effettuare in caso di concessione in comodato dell'immobile: servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione delle aree verdi pertinenti;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 8140 del 29.07.2020, è stato chiesto al Piano di Zona, titolare del servizio di gestione del micronido, il nulla osta all'utilizzo dell'immobile comunale sito in frazione Pietre per la realizzazione di un centro estivo;
- con nota prot. n. 48828 del 29.07.2020, acquisita al prot. n. 8161 del 30.07.2020, il Piano di Zona ha autorizzato il suddetto utilizzo, prevedendo talune limitazioni;

Evidenziato che la natura e la causa del negozio di comodato non vengono meno nel caso in cui i contraenti si accordino per imporre un onere a carico del comodatario stesso: il carattere essenzialmente gratuito del comodato, infatti, non viene meno per l'apposizione a carico del comodatario di un *modus*, di un onere, purchè esso non sia di consistenza tale da snaturare il rapporto contrattuale (Ex Multis: Cass. Civ. Sent. n. 485 del 2003);

Ritenuti congrui gli interventi proposti dalla cooperativa GEA a titolo di controprestazione per la concessione dell'immobile comunale in comodato d'uso;

Considerato, pertanto, di dover accogliere la suddetta istanza, concedendo alla cooperativa GEA la concessione in comodato d'uso della struttura comunale adibita a Micronido, sita in frazione Pietre, per il tempo strettamente necessario (presumibilmente 4 settimane) alla realizzazione del progetto "centro estivo 2020";

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso a titolo oneroso predisposto per la cessione dell'immobile *de quo* e ritenuto meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri prescritti dal d. lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1- Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono richiamati, di concedere alla soc. coop. soc. GEA, P. IVA 02585500651, con sede legale in Tramonti alla Piazza Corsano, in comodato d'uso a titolo oneroso, l'immobile di proprietà comunale adibito a Micronido, sito in frazione Pietre, da adibire a sede di realizzazione del centro estivo 2020;
- 2- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso di immobile a titolo oneroso, da sottoscrivere con il Presidente della soc. coop. soc. GEA, per la concessione dell'immobile da destinare a sede di realizzazione del centro estivo 2020;
- 3- Di dare atto che la stipula del contratto d'uso a titolo oneroso è subordinata all'effettivo affidamento del servizio in questione e che la vigenza dello stesso è strettamente collegato alla durata del servizio "centro estivo" (presumibilmente 4 settimane);
- 4- Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso di immobile a titolo oneroso;
- 5- Di incaricare il responsabile del servizio interessato degli adempimenti conseguenziali e della verifica degli interventi indicati con nota prot. n. 8004 del 27.07.2020;
- 6- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, a seguito di separata ed unanime votazione.

Il Sindaco
F.to Domenico Amatruda

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 28.07.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Gaetano Francese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto dott. Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 28.07.2020

Il Responsabile del settore Economico-finanziario
F.to Dott. Giuseppe Marruso



COMUNE DI TRAMONTI (SA)

COMODATO D'USO A TITOLO ONEROSO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Comune di Tramonti, con sede legale in Tramonti alla Piazza Treviso n. 1, codice fiscale 80023040654, rappresentato dal Sindaco Domenico Amatruda

comodante

e

La soc. coop. soc. GEA, con sede legale in Tramonti alla Piazza Corsano n. 8, P. IVA 02585500651, rappresentata dal Presidente dott. Claudio Romano

comodatario

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, immediatamente eseguibile, si è stabilito di concedere alla GEA, in comodato d'uso a titolo cd. "oneroso" o "modale", l'immobile di proprietà comunale adibito a Micronido comunale alla frazione Pietre, la cui area di insidenza è individuata catastalmente al fl. 9, p.lla n. 1200, da adibire a sede di realizzazione di un centro estivo per bambini e ragazzi dai 3 ai 14 anni per circa 4 settimane (presumibilmente da agosto a settembre);

SI CONVIENE

che il Comune di Tramonti, come in epigrafe identificato, concede alla soc. coop. soc., in comodato d'uso a titolo oneroso, l'immobile sito in frazione Pietre adibito a Micronido comunale, la cui area di insidenza è individuata catastalmente al fl. 9, p.lla n. 1200, da destinare a sede di realizzazione di un centro estivo, che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata determinata: più precisamente dalla data di inizio delle attività del centro estivo fino alla data di chiusura del centro (presumibilmente 4 settimane da agosto fino agli inizi di settembre);
- il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1803 c.c., si obbliga ad effettuare i seguenti interventi, quale onere a fronte della concessione in comodato d'uso dell'immobile: servizio di pulizia e sanificazione dei locali, manutenzione delle aree verdi pertinenti;
- l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante appena terminate le attività del centro estivo;
- è fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. È fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile, come indicata in premessa. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso

il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;

- il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso, se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario;
- il comodatario è costituito custode dell'immobile ceduto ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinano la competenza del foro di Salerno.

Il contratto potrà essere registrato a richiesta di ciascuna delle parti.

Letto, accettato e sottoscritto

Tramonti, lì__

Il Comodante

Il Comodatario

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Domenico Amatruda

Il Segretario Comunale

F.to dr.ssa Troncone Mirla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 9940, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 10.09.2020

Il Segretario Comunale

f.to dr.ssa Troncone Mirla

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 10.09.2020

Il Segretario Comunale

f.to dott.ssa Mirla Troncone

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale, li 30.07.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dr.ssa Troncone Mirla