



# COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72

del 18.06.2020

---

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 26.11.2019.

---

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** mese di **giugno** alle ore **20,04** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Domenico Amatruda, nelle persone dei signori:

- |    |                               |           |
|----|-------------------------------|-----------|
| 1) | Amatruda Domenico             | Sindaco   |
| 2) | Campanile Paolo               | Assessori |
| 3) | Palladino Anastasia           |           |
| 4) | Savino Vincenzo - Vicesindaco |           |
| 5) | Siani Assunta                 |           |

Assenti: **Campanile Paolo.**

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Anticipazione di tesoreria art.222 e art.195 dlgs.n.267/00";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 26.11.2019";



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale Settore Tecnico

**OGGETTO:** RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 26.11.2019.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Prot. 6235

del 12.06.2020

#### PREMESSO:

- che il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 06 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 26.11.2019 è stato approvato il Piano di alienazione e valorizzazione degli Immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del 112/2008 convertito in legge il 06/08/2008, n. 133, da presentare al Consiglio comunale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 30/12/2019 è stato approvato il suddetto piano;

#### RILEVATO

- che nel suddetto Piano, per i soli beni sotto elencati, sono risultate delle carenze consistenti nella mancata indicazione di alcuni mappali e subalterni:
  1. Edificio ex scuola materna loc. Cesarano distinta in Catasto al Foglio n. 10, particella n. 1001, sub. 1;
  2. Appartamento int. 1 uso ERP via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 2;
  3. Appartamento int. 2 uso ERP via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 3;
  4. Appartamento int. 3 uso ERP via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 4;
  5. Cortile Comune – bene comune non censibile - via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 1;
  6. Bene Comune non censibile - Piazza Figlino, piano T, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 1;
  7. Appartamento int. 1 uso ERP - Piazza Figlino, piano S1, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 2;
  8. Appartamento int. 2 uso ERP - Piazza Figlino, piano T, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 3;
  9. Appartamento int. 3 uso ERP - Piazza Figlino, piano T, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 4;

che detta mancanza, non consentendo l'esatta individuazione catastale dei beni in argomento, preclude la possibilità di portare a termine il procedimento amministrativo con la voltura e trascrizione dei beni da inserire nel patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.58, comma 2 del Decreto Legge n.112 del 25 Giugno 2008, convertito in Legge n.133 del 06 Agosto 2008;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere ad integrare il piano in argomento con l'inserimento dei dati mancanti;

**PRESO ATTO** che, successivamente, si dovrà procedere all'integrazione anche della deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 30/12/2019;

10. Appartamento int. 1 uso ERP – via Ferriera, piano T-1, loc.Ferriera, Foglio n. 20, particella 1543, sub. 14;
11. Appartamento int. 5 uso ERP – via Ferriera, piano T-2, loc. Ferriara, Foglio n. 20, particella 1543, sub. 17;
12. Locale n° 1 – piano T. - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
13. Locale n° 2 – piano T. - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
14. Appartamento int. 1 – piano 1, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
15. Appartamento int. 2 – piano 1, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
16. Appartamento int. 3 – piano 2, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
17. Appartamento int. 4 – piano 2, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 06 Agosto 2008;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Con voti ..... espressi nelle forme legali;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;

**DI MODIFICARE**, per le motivazioni indicate in premessa, la deliberazione di Giunta Comunale n.149 del 26.11.2019 con l'integrazione dei dati necessari e precisamente:

**DI DARE ATTO**, pertanto, che il Piano di alienazione e valorizzazione degli Immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del 112/2008 convertito in legge il 06/08/2008, n. 133, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 30/12/2019, così come integrato, è il seguente:

1. Edificio ex scuola materna loc. Cesarano distinta in Catasto al Foglio n. 10, particella n. 1001, sub. 1;
2. Appartamento int. 1 uso ERP via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 2;
3. Appartamento int. 2 uso ERP via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 3;
4. Appartamento int. 3 uso ERP via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 4;
5. Cortile Comune – bene comune non censibile - via Vitagliano, Capitignano, Foglio n. 5, particella 275, sub. 1;
6. Bene Comune non censibile - Piazza Figlino, piano T, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 1;
7. Appartamento int. 1 uso ERP - Piazza Figlino, piano S1, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 2;
8. Appartamento int. 2 uso ERP - Piazza Figlino, piano T, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 3;
9. Appartamento int. 3 uso ERP - Piazza Figlino, piano T, Loc. Figlino, Foglio n. 9, particella 768 sub. 4;
10. Appartamento int. 1 uso ERP – via Ferriera, piano T-1, loc.Ferriera, Foglio n. 20, particella 1543, sub. 14;
11. Appartamento int. 5 uso ERP – via Ferriera, piano T-2, loc. Ferriara, Foglio n. 20, particella 1543, sub. 17;
12. Locale n° 1 – piano T. - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
13. Locale n° 2 – piano T. - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;

14. Appartamento int. 1 – piano 1, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
15. Appartamento int. 2 – piano 1, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
16. Appartamento int. 3 – piano 2, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;
17. Appartamento int. 4 – piano 2, - fabbricato in Piazza Cesarano, insistente sulla particella n. 1189 del Foglio 8;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il seguente provvedimento sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008.

**Il responsabile Settore Tecnico**  
*F.to Ing. jr Gaetano Francese*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 11.06.2020  
Il Responsabile AREA TECNICA  
F.to Ing. Gaetano Francese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il sottoscritto Dr Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE.

Data 11.06.2020  
Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dr Giuseppe Marruso

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*

F.to Domenico Amatruda

*Il Segretario Comunale*

F.to dr.ssa Troncone Mirla

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 6669 , in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 24.06.2020*

*Il Segretario Comunale*

f.to dr.ssa Troncone Mirla

---

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 24.06.2020

*Il Segretario Comunale*

f.to dott.ssa Mirla Troncone

---

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

*Il Segretario Comunale*

f.to dr.ssa Troncone Mirla