



# COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 149

del 26.11.2019

---

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE IL 06/08/2008, N. 133.

---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisei** mese di **novembre** alle ore **19,30** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Domenico Amatruda, nelle persone dei signori:

- |    |                               |             |
|----|-------------------------------|-------------|
| 1) | Amatruda Domenico             | Sindaco     |
| 2) | Campanile Paolo               | } Assessori |
| 3) | Palladino Anastasia           |             |
| 4) | Savino Vincenzo - Vicesindaco |             |
| 5) | Siani Assunta                 |             |

Assenti i signori: **Palladino Anastasia e Siani Assunta.**

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE IL 06/08/2008, N. 133";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

### **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE IL 06/08/2008, N. 133".

**COMUNE DI TRAMONTI**  
PROVINCIA DI SALERNO

**Proposta di deliberazione di Giunta Comunale**  
Settore Tecnico

PROT. N. 12627 del 26/11/2019

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE IL 06/08/2008, N. 133.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**RICHIAMATI:**

1. il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 06 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
2. il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica".

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili suscettibili di valutazione e/o dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**DATO ATTO** che da tale ricognizione sono stati i seguenti immobili da alienare e/o valorizzare:

1. Edificio ex scuola materna loc. Corsano distinta in Catasto al Foglio n.10, p.lla n. 1051;
2. Appartamento int. 1 uso ERP via Castello Capitignano, Foglio n.5, p.lla 275;
3. Appartamento int. 2 uso ERP via Castello Capitignano, Foglio n.5, p.lla 275;
4. Appartamento int. 3 uso ERP via Castello Capitignano, Foglio n.5, p.lla 275;
5. Appartamento int. 1 uso ERP via Jasore fraz. Figlino, Foglio n.9, p.lla 4032;
6. Appartamento int. 2 uso ERP via Jasore fraz. Figlino, Foglio n.9, p.lla 4032;
7. Appartamento int. 3 uso ERP via Jasore fraz. Figlino, Foglio n.9, p.lla 4032;
8. Appartamento uso ERP località Ferriera, Foglio n.20, p.lla 1543, sub. 14;
9. Appartamento uso ERP località Ferriera, Foglio n.20, p.lla 1543, sub. 17;
10. Locale n° 1 (P. terra) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
11. Locale n° 2 (P. terra) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
12. Appartamento int. 1 (P. primo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
13. Appartamento int. 2 (P. primo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
14. Appartamento int. 3 (P. secondo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
15. Appartamento int. 4 (P. secondo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;

**RITENUTO** dover aggiornare il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Con voti ..... espressi nelle forme legali;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

**Di approvare** l'aggiornamento del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, così come segue:

1. Edificio ex scuola materna loc. Corsano distinta in Catasto al Foglio n.10, p.lla n. 1001;
2. Appartamento int. 1 uso ERP via Castello Capitignano, Foglio n.5, p.lla 275;
3. Appartamento int. 2 uso ERP via Castello Capitignano, Foglio n.5, p.lla 275;
4. Appartamento int. 3 uso ERP via Castello Capitignano, Foglio n.5, p.lla 275;
5. Appartamento int. 1 uso ERP via Jasore fraz. Figlino, Foglio n.9, p.lla 4032;
6. Appartamento int. 2 uso ERP via Jasore fraz. Figlino, Foglio n.9, p.lla 4032;
7. Appartamento int. 3 uso ERP via Jasore fraz. Figlino, Foglio n.9, p.lla 4032;
8. Appartamento uso ERP località Ferriera, Foglio n.20, p.lla 1543, sub. 14;
9. Appartamento uso ERP località Ferriera, Foglio n.20, p.lla 1543, sub. 17;
10. Locale n° 1 (P. terra) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
11. Locale n° 2 (P. terra) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
12. Appartamento int. 1 (P. primo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
13. Appartamento int. 2 (P. primo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
14. Appartamento int. 3 (P. secondo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;
15. Appartamento int. 4 (P. secondo) fabbricato in Piazza Cesarano, Foglio 8, p.lla 1189;

**Di dare atto** che il piano di alienazione e valorizzazione aggiornato sarà allegato al bilancio di previsione per il triennio 2019/2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008.

**Il responsabile Settore Tecnico**

*f.to Ing. jr Gaetano Francese*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 26.11.2019

Il Responsabile Settore Tecnico  
*f.to Ing. jr Gaetano Francese*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il sottoscritto Dr Giuseppe Marruso, Responsabile del Settore interessato, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE.

Data 26.11.2019

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*f.to Dr. Giuseppe Marruso*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*  
f.to Domenico Amatruda

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 13302, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 16.12.2019*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla

---

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 16.12.2019

*Il Segretario Comunale*  
dott.ssa Mirla Troncone

.....

---

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla