



## COMUNE DI TRAMONTI

*Provincia di Salerno*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 9**

**del 17.01.2019**

---

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE - ART. 172 DEL D.LGS. N. 267/2000 - ANNO 2019.**

---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** mese di **gennaio** alle ore **19,15** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del dott. Antonio Giordano, nelle persone dei signori:

- |    |                              |             |
|----|------------------------------|-------------|
| 1) | Dott. Giordano Antonio       | Sindaco     |
| 2) | Rag. Amatruda Domenico       | } Assessori |
| 3) | Sig. Savino Vincenzo         |             |
| 4) | Dott.ssa Fortiguerra Arianna |             |
| 5) | Sig.ra Siani Assunta         |             |

Assenti i signori: **Amatruda D. e Fortiguerra A.**

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: **“VERIFICA QUANTITA' E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE - ART. 172 DEL D.LGS. N. 267/2000 - ANNO 2019”**;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

### DELIBERA

1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VERIFICA QUANTITA' E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE - ART. 172 DEL D.LGS. N. 267/2000 - ANNO 2019”**.

**COMUNE DI TRAMONTI**  
PROVINCIA DI SALERNO

**Proposta di deliberazione di Giunta Comunale**  
Settore Tecnico

PROT. N. 912 del 17/01/2019

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE - ART. 172 DEL D.LGS. N. 267/2000 - ANNO 2019.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso** che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 impone la verifica annuale delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Considerato** che attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Richiamato** il D.Lgs. 267/2000;

Con voti ..... espressi nelle forme legali;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in premessa:

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 - lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare atto che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto 1);
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate.

**Il responsabile Settore Tecnico**  
*f.to Ing. jr Gaetano Francese*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 17.01.2019

Il Responsabile AREA TECNICA

f.to Ing. Gaetano Francese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il sottoscritto Dr Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE .

Data 17.01.2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

f.to Dr Giuseppe Marruso

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*  
f.to dott. Antonio Giordano

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncione Mirla

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 1380, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 30.01.2019*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncione Mirla

---

E' copia conforme all'originale.

Tramonti, li 30.01.2019

*Il Segretario Comunale*

.....

---

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;
- ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

*Dalla residenza comunale, li .....*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncione Mirla