



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

Cod. Fisc.: 80023040654

C.A.P.84010

Settore Tecnico

Ordinanza n. 12 del 17/03/2020

OGGETTO: Notifica accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 53 del 28/09/2018 ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. e int. volta all'acquisizione dell'immobile sito in Tramonti, [REDACTED]

Premesso che con Ordinanza n.53 del 28/09/2018, notificata in data 08/10/2018, si ingiungeva alla sig.ra Mandara Antonietta – [REDACTED] – in qualità di proprietaria, di provvedere alla demolizione delle opere abusive realizzate [REDACTED], identificate in catasto al [REDACTED]. Consistenti in:

- o locale adibito a deposito, delle dimensioni in pianta di 8,50 x 5,40 e 4,20 x 3,25 metri ed altezza minima e massima rispettivamente pari a 2,00 e 3,60 metri, costituito da muratura perimetrale intonacata esternamente con copertura in lamiera coibentata con soprastante manto di tegole in argilla del tipo portoghesi, il tutto sorretto da travi in acciaio di tipo IPE, al quale vi si accedeva tramite porta in metallo posta sul lato corto.

Visto il verbale di inottemperanza redatto in data 11/03/2020 dal Comando di Polizia Locale, notificato in pari data alla parte, dal quale risulta che nel termine assegnato non è stato ottemperato alla demolizione dell'immobile;

Rilevato che le opere abusive oggetto dell'Ordinanza n. 53 del 28/09/2018 (del volume di 160 mc) sono state realizzate su terreno distinto in catasto al [REDACTED], ricadente nel vigente P.R.G. in zona territoriale "B2 – Edificate sature" che non prevede indici di edificabilità;

Visto l'art. 31, comma 3, del d.P.R. n. 380/2001, che così recita: *Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.*

Rilevato che:

- nella suddetta zona omogenea del PRG non vi sono indici di edificabilità, per cui per quanto riguarda le "aree necessarie alla realizzazione di opere analoghe" può farsi riferimento all'art. 9, comma 1, lettera b), del d.P.R. n. 380/2001;
- in data 11/03/2020 lo scrivente eseguiva sopralluogo presso l'immobile in oggetto finalizzato a individuare l'area di sedime delle opere abusive, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive;
- dalla relazione di sopralluogo prot. n. 2906 del 11/03/2020 risulta che la particella dove è stato realizzato il manufatto abusivo ([REDACTED]) è occupata quasi interamente dal manufatto stesso e da altri immobili della stessa proprietà e non consente di soddisfare quanto previsto dal citato art. 31, comma 3, per cui si ritiene dover estendere il lotto alle particelle limitrofe, censite in catasto al Foglio

██████████, della superficie complessiva di mq 263,00, della stessa proprietà della sig.ra Mandara Antonietta;

- l'area necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto dell'ordinanza n. 53 del 28/09/2018, ai sensi del citato art. 9 (pari a 5.333,33 mq) è di gran lunga superiore alla superficie compressiva del lotto nel quale sono state costruite;
- in conformità alle prescrizioni dell'art.31, comma 3, del d.P.R. 380/2001, l'area da acquisire non può essere superiore "a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita" e quindi 595,50 mq;

Ritenuto, per quanto detto, acquisire, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del d.P.R. 380/2001 il manufatto abusivo, l'area di sedime e il lotto formato dalle ██████████ del Comune di Tramonti;

ACCERTATA

La mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art.31, del d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti di ufficio;

AVVISA

Che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. tale accertamento costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari, a patrimonio del Comune di Tramonti, del bene (area di sedime e pertinenziale) composto da:

- Manufatto: locale adibito a deposito, delle dimensioni in pianta di 8,50 x 5,40 e 4,20 x 3,25 metri ed altezza minima e massima rispettivamente pari a 2,00 e 3,60 metri, costituito da muratura perimetrale intonacata esternamente con copertura in lamiera coibentata con soprastante manto di tegole in argilla del tipo portoghesi, il tutto sorretto da travi in acciaio di tipo IPE, al quale vi si accedeva tramite porta in metallo posta sul lato corto ██████████, edificato nell'area distinta in catasto ██████████;
- Area di sedime individuata in catasto a foglio ██████████ della superficie di 59,55 mq (da definirsi planimetricamente previo apposito frazionamento catastale) e area pertinenziale individuata al catasto al ██████████, il tutto della superficie complessiva di mq 322,55 circa;

DISPONE

Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. la notifica del presente provvedimento di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire, alla sig.ra Mandara Antonietta - ██████████

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i., è ammesso, nel termine di gg. 60 dalla notifica, comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, oppure, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il presente atto viene notificato a:

- Alla sig.ra Mandara Antonietta ██████████;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Salerno;
- Al comando di Polizia Locale;
- Al comando Stazione Carabinieri di Tramonti;
- All'Albo Pretorio del Comune di Tramonti.

Il Responsabile del Settore
F.to - Ing. jr Gaetano Francese