

COPIA



## COMUNE DI TRAMONTI

*Provincia di Salerno*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 149**

**del 18.10.2018**

---

**OGGETTO:** Concessione alla Pro Loco Tramonti di un locale comunale in comodato d'uso gratuito.

---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** mese di **ottobre** alle ore **19,00** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del dott. Antonio Giordano, nelle persone dei signori:

- |    |                              |             |
|----|------------------------------|-------------|
| 1) | Dott. Giordano Antonio       | Sindaco     |
| 2) | Rag. Amatruda Domenico       | } Assessori |
| 3) | Sig. Savino Vincenzo         |             |
| 4) | Dott.ssa Fortiguerra Arianna |             |
| 5) | Sig.ra Siani Assunta         |             |

Assenti i signori: **Fortiguerra A.**

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Mirla Troncone.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Concessione alla Pro Loco Tramonti di un locale comunale in comodato d'uso gratuito";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

## DELIBERA

1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Concessione alla Pro Loco Tramonti di un locale comunale in comodato d'uso gratuito".

2) Con successiva votazione favorevole unanime e palese, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

**OGGETTO:** Concessione alla Pro Loco Tramonti di un locale comunale in comodato d'uso gratuito.

Il Sindaco

**Premesso che**

- che ai sensi dell'art. 1 della L R n. 7 del 15/02/2005 "Modifica della Legge Regionale 9/11/1974 n. 61
- avente ad oggetto l'istituzione dell'Albo Regionale delle Associazioni Pro Loco", la Regione Campania valorizza il ruolo delle Associazioni Pro Loco nelle diverse ed autonome espressioni culturali e riconosce il valore sociale di tali associazioni liberamente costituite e delle loro attività come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo; riconosce, inoltre, nel quadro della valorizzazione turistica della Campania il ruolo delle Associazioni Pro Loco per la custodia e la promozione dei valori naturali e artistici di ogni località e per il raggiungimento degli obiettivi sociali del turismo attraverso la partecipazione popolare;
- che l'art. 2 della L.R. 7/2005, in base al quale, per le finalità sopraindicate, è istituito presso l'Assessorato regionale per il Turismo della Regione Campania, l'Albo Regionale delle Associazioni Pro Loco;
- che la Regione Campania ha disposto l'iscrizione all'Albo Regionale delle Associazioni Pro Loco dell'Associazione Pro Loco Tramonti" al numero 133;
- con delibera di Giunta Comunale n. 216 del 4.6.1991 veniva stabilito di assegnare alla Pro Loco di Tramonti un locale di proprietà comunale da adibire a sede dell'associazione;
- l'Amministrazione Comunale di Tramonti ha sempre sostenuto la suddetta associazione, garantendole la disponibilità di un locale, per i fini di promozione del territorio e del turismo cui è improntata l'attività sociale della stessa;
- attualmente la Pro Loco è priva di una sede perché i locali precedentemente utilizzati, siti nella Casa Comunale, sono stati adibiti a laboratorio della scuola primaria dell'Istituto Comprensivo G. Pascoli;

**Vista** la nota prot. n. 10531 del 17.10.2018, con la quale il sig. Emilio Giordano, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione Pro Loco, chiede la concessione in comodato d'uso di un locale libero di proprietà comunale, sito in Piazza Cesarano n. 43, dove trasferire la sede con i mobili e le attrezzature della organizzazione;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, sostenere e agevolare l'attività della Pro Loco, dal momento che la stessa risulta molto attiva nella comunità cittadina, tanto che da anni organizza, in collaborazione anche con il Comune, diversi eventi di promozione turistica e culturale che riscuotono notevole successo;

**Considerato** che, a tal uopo, la suddetta istanza possa essere accolta, concedendo all'associazione il locale individuato, sito in Piazza Cesarano n. 43;

**Visto** lo schema di contratto di comodato a titolo gratuito predisposto per la cessione dell'immobile *de quo* e ritenuto meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri prescritti dal d. lgs. n. 267/2000;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1- Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono richiamati, di concedere alla Pro Loco Tramonti, in comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà comunale, sito al piano terra del fabbricato in Piazza Cesarano n. 43 (locali posti a sinistra dell'ingresso principale), realizzato su mappale n. 1189, fl. 8, da adibire a sede dell'associazione, per consentire l'attività sociale, consistente principalmente nella promozione culturale e turistica del territorio;
- 2- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso di immobile a titolo gratuito, da sottoscrivere con il Presidente della Pro Loco, per la cessione dell'immobile da destinare a sede dell'associazione;
- 3- Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso di immobile a titolo gratuito;
- 4- Di incaricare il responsabile del servizio interessato degli adempimenti consequenziali;
- 5- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, a seguito di separata ed unanime votazione.

Il Sindaco  
f.to dott. Antonio Giordano

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 18.10.2018

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Ing. Gaetano Francese

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il sottoscritto dott. Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 18.10.2018

Il Responsabile del settore Finanziario  
f.to Dott. Giuseppe Marruso



COMUNE DI TRAMONTI (SA)

COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Comune di Tramonti, con sede legale in Tramonti alla Piazza Treviso n. 1, codice fiscale 80023040654, rappresentato dal Sindaco dott. Antonio Giordano

parte comodante

e

L'Associazione Pro Loco Tramonti, con sede legale in Tramonti alla Piazza Treviso, P. IVA \_\_\_\_\_, rappresentata dal Presidente pro-tempore sig. Emilio Giordano

comodatario

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente eseguibile, si è stabilito di concedere alla Pro Loco Tramonti, in comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà comunale situato al piano terra del fabbricato in piazza Cesarano n. 43 (locali posti a sinistra dell'ingresso principale), individuato catastalmente al fl. 8, p.lla n. 1189, da adibire a sede dell'associazione;

SI CONVIENE

che il Comune di Tramonti, come in epigrafe identificato, concede alla Pro Loco Tramonti, in comodato d'uso a titolo gratuito, l'immobile sito al piano terra di Piazza Cesarano n. 43, individuato catastalmente al fl. 8, p.lla 1189, da destinare a sede dell'associazione, che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata determinata; più precisamente dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata fino alla cessazione dell'occupazione, da parte della scuola primaria, dei locali dell'edificio municipale, già sede della Pro Loco;
- l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;
- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;
- nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dell'immobile stesso (luce, acqua etc.);
- le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere sostenute se autorizzate;

- è fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;
- il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario;
- il comodatario è costituito custode dell'immobile ceduto ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinano la competenza del foro di Salerno.

Il contratto potrà essere registrato a richiesta di ciascuna delle parti.

Letto, accettato e sottoscritto

Tramonti, lì \_\_\_\_\_

Il Comodante

Il Comodatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*  
f.to dott. Antonio Giordano

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 3014, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 14.03.2019*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla

---

E' copia conforme all'originale.

Tramonti, li 14.03.2019

*Il Segretario Comunale*

.....

---

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;  
 ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. n. 267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

*Dalla residenza comunale, li 18.10.2018*

*Il Segretario Comunale*  
f.to dr.ssa Troncone Mirla