

Deliberazione n. 25



COPIA

# COMUNE DI TRAMONTI

*Provincia di Salerno*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Progetto per il ridisegno, la riqualificazione del piazzale antistante la chiesa S. Maria della Neve e della viabilità carrabile con creazione di spazi di aggregazione e recupero di percorsi pedonali comunali alla frazione Capitignano – I° stralcio. Approvazione progetto definitivo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione della variate al piano regolatore generale.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **17,44** nella Sala delle adunanze del Comune.

Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo PEC (posta elettronica certificata), si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

	Cognome e nome	presenze		Cognome e nome	presenze
1	Dott. Giordano Antonio	SI	8	Sig.ra Siani Assunta	SI
2	Sig. Savino Vincenzo	SI	9	Sig. Francese Quirino	NO
3	Rag. Amatruda Domenico	SI	10	Dott. Fierro Enrico	NO
4	Rag. Pagano Enzo	NO	11	Sig. Amato Benedetto	SI
5	Sig. Giordano Pietro Belfiore	SI	12	Dott.ssa Russo Anna Maria	NO
6	Dott.ssa Fortiguerra Arianna	SI	13	Sig. Vitagliano Flavio	SI
7	Sig. Fierro Carmine	SI			

Assenti: tutti i consiglieri contraddistinti col "no".

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa MIRLA TRONCONE.**

Costatato che il numero di **9** consiglieri presenti su 13 assegnati al Comune rende legale e valida l'adunanza,

il **dr. Antonio Giordano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione della pratica in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Progetto per il ridisegno, la riqualificazione del piazzale antistante la chiesa S. Maria della Neve e della viabilità carrabile con creazione di spazi di aggregazione e recupero di percorsi pedonali comunali alla frazione Capitignano – I° stralcio. Approvazione progetto definitivo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione della variate al piano regolatore generale";

Visti i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili di Area interessati, resi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con i seguenti voti:

PRESENTI: n. 9

ASSENTI: n. 4 (Pagano, Francese, Fierro E., Russo)

FAVOREVOLI: unanimità

### DELIBERA

Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Progetto per il ridisegno, la riqualificazione del piazzale antistante la chiesa S. Maria della Neve e della viabilità carrabile con creazione di spazi di aggregazione e recupero di percorsi pedonali comunali alla frazione Capitignano – I° stralcio. Approvazione progetto definitivo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione della variate al piano regolatore generale".

Con i seguenti voti:

PRESENTI: n. 9

ASSENTI: n. 4 (Pagano, Francese, Fierro E., Russo)

FAVOREVOLI: unanimità

### DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

Prot. N. 659/UTC del 20/12/2018

**Proposta di deliberazione di Giunta Comunale**

**OGGETTO:** Progetto per il ridisegno, la riqualificazione del piazzale antistante la chiesa S. Maria della Neve e della viabilità carrabile con creazione di spazi di aggregazione e recupero di percorsi pedonali comunali alla frazione Capitignano – I° stralcio. Approvazione progetto definitivo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione della variante al piano regolatore generale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

- con D.G.C. n. 164 del 28/11/2007 venivano approvati gli elaborati tecnici allegati al progetto del “Piano Integrato” di cui alla L.R. della Campania n. 26 del 18.10.2002 recante “Norme ed incentivi per la valorizzazione, il recupero e la rivitalizzazione dei centri storici della Campania e per la catalogazione dei beni ambientali di qualità paesistica”;
  - che sul Piano Integrato di cui sopra sono stati acquisiti i pareri di seguito elencati:
  - Parere Favorevole della Soprintendenza di Salerno Prot. n. 2180 del 22.01.2008;
  - Parere di conformità alle norme del Parco Regionale dei Monti Lattari rilasciato dal Settore Politica del territorio della Regione Campania con nota Prot. 2007.1068424 del 14/12/2007;
  - Parere Favorevole dell'Autorità di Bacino Destra Sele, giusta nota Prot. n. 2736 del 13.12.2007;
  - Giudizio favorevole di compatibilità ambientale del Comitato Tecnico per l'Ambiente del Settore Tutela dell'Ambiente della Regione Campania, Prot. n. 2008.0672939 del 31/07/2007.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla riqualificazione urbanistica e ambientale della frazione Capitignano, così come previsto nel progetto preliminare allegato al “Programma Integrato”;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n.13 del 09/01/2014 si approvava il progetto per la Riqualificazione di un'area libera per la caratterizzazione della pedonalità del nucleo antico, ridisegno della piazza della chiesa Madonna della Neve con sistemazione della viabilità carrabile e pedonale della frazione Capitignano” dell'importo di € 2.440.000,00;

**PRESO ATTO** che sul suddetto progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole Prot. n. 11710 del 06/05/2014 della Soprintendenza per i beni archeologici e paesaggistici di Salerno e Avellino;
- Parere favorevole Ente Parco dei Monti Lattari, giusto D.D. N. 45 del 08/07/2014;

**RILEVATO** che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla esecuzione di un primo stralcio funzionale del suddetto progetto;

**VISTO** il progetto definitivo redatto dal Settore Tecnico, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Inquadramento urbanistico;
- Stato di fatto: Planimetria generale;

- Progetto: Planimetria generale;
- Progetto: Sezioni;
- Progetto: Particolari costruttivi;
- Piano Particellare di Esproprio;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

**VISTO** il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 95.000,00, articolato come appresso:

<b>A) Lavorazioni</b>		<b>Importi parziali</b>	<b>Importi</b>
A1.1)	Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 39.938,94	
A1.2)	O.D. = Oneri della sicurezza considerati direttamente nella stima dei lavori		
<b>A1)</b>	<b>Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1])</b>		<b>€ 39.938,94</b>
A2.1)	Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]	€ 1.198,17	
A2.2)	O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ -	
<b>A2)</b>	<b>Oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [A1+A2]</b>		<b>€ 1.198,17</b>
<b>Indicazioni per la gara di appalto</b>			
A1)	Importo Lavori, sottoposto a ribasso d'asta [ A1 ]	€ 38.740,77	
A2)	Oneri di sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [ A2 ]	€ 1.198,17	
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza) [A1+A2]</b>		<b>€ 39.938,94</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B1) Gestione Tecnico-Amministrativa</b>			
B1.1)	Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Indagini e Studio Geologico, Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo, Consulenza e Supporto, Commissioni Giudicatrici	€ 4.792,67	
B1.2)	Oneri Previdenziali (4% di B1.1))	€ 191,71	
B1.3)	Incentivo Interno ( ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€ 798,78	
	<b>Parziale B1)</b>		<b>€ 5.783,16</b>
<b>B2)</b>	<b>Pubblicità</b>		<b>€ 1.650,00</b>
<b>B3)</b>	<b>Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione</b>		<b>€ 1.996,95</b>
<b>B4)</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 8.580,47</b>
<b>B5)</b>	<b>Oneri di discarica</b>		<b>€ 3.500,00</b>
<b>B6)</b>	<b>Oneri per esproprio</b>		<b>€ 25.000,00</b>
<b>B7)</b>	<b>IVA</b>		
B7.1)	I.V.A. (10% di A)) sull'importo complessivo dei lavori	€ 3.993,89	
B7.2)	I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2)) su Gestione Tecnico-Amminis.	€ 1.096,56	
B7.3)	I.V.A. (22% di B2)) su Pubblicità	€ 363,00	
B7.4)	I.V.A. (22% di B3)) su Imprevisti	€ 439,33	
B7.5)	I.V.A. (22% di B4)) su lavori in economia	€ 1.887,70	
B7.6)	I.V.A. (22% di B5)) su oneri discarica	€ 770,00	
	<b>TOTALE IVA B5)</b>		<b>€ 8.550,49</b>
<b>B) Totale Somme a Disposizione</b>			<b>€ 55.061,06</b>
<b>d)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA</b>		<b>€ 95.000,00</b>

**PRESO ATTO** che il progetto è stato oggetto di validazione con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che per l'attuazione dell'opera pubblica in argomento, non prevista nel PRG, occorre acquisire l'area privata sulla quale va apposto il vincolo preordinato all'espropriazione, che ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 costituisce variante al PRG vigente;

**DATO ATTO:**

- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii. avviene attraverso l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19, comma 2, del citato DPR ed in tal modo costituisce variante al PRG vigente;
- che il Settore Tecnico ha provveduto ad inviare ai proprietari degli immobili ricadenti nell'area di intervento le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 11, comma 1, lett. a) e 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- che pertanto sono state trasmesse le comunicazione prot. n. 11945, 11952 e 11953 del 03/12/2018 notificate a mezzo messo notificatore comunale, ai soggetti le cui proprietà risultano interessate e coinvolte dalla esecuzione di lavori, tese all'avvio del procedimento, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi;
- che entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni al progetto non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che l'adozione della variante al piano regolatore generale consente di realizzare l'opera i oggetto che riveste interesse pubblico avendo lo scopo di riqualificare l'area;

**RITENUTO** dover approvare il "Progetto definitivo per il ridisegno, la riqualificazione del piazzale antistante la chiesa S. Maria della Neve e della viabilità carrabile con creazione di spazi di aggregazione e recupero di percorsi pedonali comunali alla frazione Capitignano – I° stralcio" al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio e all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale e il Regolamento Edilizio adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 16/05/1988 ed approvati con Decreto del 17/01/1989 N. 2/89;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la legge 1150/1942;
- il Regolamento regionale n. 5/2011;

#### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

1. **La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**
2. **Di approvare** il "Progetto definitivo per il ridisegno, la riqualificazione del piazzale antistante la chiesa S. Maria della Neve e della viabilità carrabile con creazione di spazi di aggregazione e recupero di percorsi pedonali comunali alla frazione Capitignano – I° stralcio" qui richiamato anche se non materialmente allegato, secondo il quadro economico in premessa riportato e dell'importo complessivo di € 95.000,00 e costituito dagli elaborati elencati in premessa;
3. **Di dare atto** che l'approvazione del suddetto progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, finalizzata ai lavori di cui trattasi;
4. **Di apporre** sull'area il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 per i lavori di cui trattasi, così come specificato nella documentazione che con il presente si approva;
5. **Di dichiarare**, ai sensi degli artt. 10, 12, 17 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la pubblica utilità dell'opera da realizzare;
6. **Di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione relativa alla pratica in oggetto e a tutti i parere necessari e alle eventuali osservazioni a seguito della pubblicazione, sarà inviata, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del DPR 327/2001, nonché della

- L.R. 16/2004 e del regolamento regionale n. 5/2011, alla Provincia di Salerno, quale Ente competente all'approvazione della presente Variante Urbanistica per opera pubblica;
7. **Di dare atto** che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata quinquennale dalla data della sua apposizione;
  8. **Di dare atto** che la spesa di € 95.000,00 sarà finanziata con residui di mutui e/o mediante accensione di mutuo cassa Depositi e Prestiti;
  9. **Di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico i successivi provvedimenti consequenziali alla predetta adozione;
  10. **Di trasmettere** la presente deliberazione al responsabile del Servizio Economico e Finanziario per opportuna conoscenza;
  11. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

**Il responsabile Settore Tecnico**  
*f.to Ing. jr Gaetano Francese*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Il sottoscritto Ing. Gaetano Francese, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 20.12.2018  
Il Responsabile AREA TECNICA  
f.to Ing. Gaetano Francese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Il sottoscritto Dr Giuseppe Marruso, Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione innanzi riportata, esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE.

Data 20.12.2018  
Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to Dr Giuseppe Marruso

Letto, confermato e sottoscritto:

*Il Presidente*  
*f.to dr. Antonio Giordano*

*Il Segretario Comunale*  
*f.to dott.ssa Mirla Troncone*

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali-Segreteria;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio *on line* di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

*Dalla residenza comunale, li 01.02.2019*

*Il Segretario Comunale*  
F.to dott.ssa Mirla Troncone

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tramonti, li 01.02.2019

*Il Segretario Comunale*  
dott.ssa Mirla Troncone

---