



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE URBANISTICA

COPIA

**ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 7 del 10/02/2022/R.G.**

OGGETTO: Demolizione opere abusive realizzate alla via San Sebastiano della fraz.Campinola

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Abuso n...796.....

- VISTO** il rapporto prot. Arma 13/7 – 1/2016 con il quale il Comando Stazione Carabinieri di Tramonti segnalava gli accertamenti in sopralluogo eseguito all'interno della proprietà appartenente a Vaccaro Benito – --- omissis... --- individuata in catasto terreni al fg.n.6 part.lle 702,703,704, 705. In area di terreno incolta ed in adiacenza a muro di sostegno in c.a. si accertava l'avvenuta realizzazione di un corpo stradale di mt.2,30xmt.50xmt.0,15 di spessore, in cemento con anima in rete metallica elettrosaldata;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 e s.m.i., prot.n.460/UTC. del 22/08/2016, con la quale al fine di accertare l'esecuzione di eventuali opere abusive, si chiedeva al sig. Vaccaro Benito di far pervenire allo scrivente Ufficio, entro gg.10 ricevimento della stessa, la documentazione comprovante l'esistenza del corpo stradale in questione e la legittimità urbanistica dello stesso;
- PRESO ATTO** che nei termini stabiliti il sig. Vaccaro Benito non ha dato riscontro alla comunicazione sopra citata;
- RICHIAMATA** la nota prot.n.692/UTC. del 22/11/2016 con la quale, non essendo pervenute controdeduzioni da parte del sig. Vaccaro Benito, nei termini stabiliti, si comunicava la conclusione del procedimento, ai sensi dell'art.2 della Legge n.241/90, ritenendo le opere eseguite in violazione alle norme urbanistiche, ovvero in assenza di titoli abilitativi e/o autorizzativi;
- ACCERTATO** che il sig. Vaccaro Benito è deceduto in Tramonti il 16/06/2017 e che dalla visura catastale la situazione intestatari al 16/06/2017 risulta essere: Vaccaro Maria – --- omissis... --- e Vaccaro Santina – --- omissis... ---;
- DATO ATTO** che dette opere risultavano essere state eseguite senza i necessari titoli edilizi, ovvero Permesso di Costruire e/o SCIA sostitutiva al Permesso di Costruire, nonché relativa Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/2004.
- RITENUTO** doversi ordinare la riduzione in pristino delle sopra descritte opere edilizie, in quanto realizzate in assenza di titoli abilitativi, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 ed in assenza di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;
- VISTI** l'art.31 e ss. del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;
- VISTI** gli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- VISTA** la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- VISTA** la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07 novembre 2002;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs 267/200;

### ORDINA

Alle sig.re: **Vaccaro Maria** – --- omissis... --- e **Vaccaro Santina** – --- omissis... --- ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art.44 lett.c) del citato d.P.R. 06 giugno 2001, n.380, la demolizione, a propria cura e spese, delle opere come in premessa individuate e descritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **giorni novanta** dalla notifica della presente.  
Decorso inutilmente il termine di cui sopra, sarà attivata la procedura della demolizione coattiva d'Ufficio, con addebito delle spese,

## AVVERTE

- ai sensi dell'art.31, comma 3 del d.P.R.n.380/01, che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- Che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.
- Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Provinciale di Salerno, nei modi e termini di cui all'art.21 della Legge 6 dicembre 1971, n.1034, ed ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n°.241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n.241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing.jr. Gaetano Francese per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n.241/1990 per le successive fasi;
- che i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare, qualora ne ricorrano i presupposti, richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs.n.42/04;
- che, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, decorso infruttuosamente il termine suindicato, le opere saranno rimosse e ripristinate a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

## DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata alle sigg.re **Vaccaro Maria** – --- omissis... --- e **Vaccaro Santina** – [Omissis:nata a Bologna (BO) il 12/04/1968 e residente a Tramonti (SA) alla Via San Sebastiano n.27 C.F. VCC SNT 68D52 A944G.

Inoltre si dispone l'invio all'Ufficio di Polizia Locale, al Comando Stazione Carabinieri di Tramonti, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale ordinario di Salerno, al Presidente Giunta Regionale della Campania, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, per quanto di rispettiva competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to ing. jr. Gaetano Francese**