



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE TECNICO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 19 del 03/02/2021/R.G.

OGGETTO: Ordinanza demolizione opere abusive - Ferrara Anna, Elio, Giuseppe, Luigi e Savino Patrizio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Abuso n.802

VISTO il verbale di sopralluogo prot.n.13000 del 25/11/2020 effettuato in data 24/11/2020 da personale tecnico dipendente dell'U.T.C., il quale, a seguito di esposto/denuncia e congiuntamente al personale del Comando Polizia Locale, si è recato alla Frazione Campinola in località Peschiera, in proprietà dei coniugi sigg.ri: Ferrara Antonio - --- omissis... ---; Nappo Antonietta - --- omissis... ---; individuata in catasto al Foglio n.3 Particella n.473.

Motivo del sopralluogo era la verifica della struttura (baracca in legno e lamiera) esistente sul lastrico solare di un locale deposito preesistente.

Sui luoghi si procedeva tramite rilevamenti esterni (dalla strada pubblica) senza entrare nella proprietà privata in quanto inaccessibile.

Il manufatto di che trattasi è una struttura precaria realizzata con materiali diversi (legno, lamiera, pannelli ecc. ecc.) totalmente in stato di abbandono, fatiscente e pericolosa per la pubblica e privata incolumità, sia per lo stato igienico sanitario (ricettacolo di ratti e animali selvatici) che per quello statico stante alcune parti (lamiere grecate della copertura) divelte, non ancorate e soggette all'azione del vento.

Per le motivazioni innanzi dette non si è potuto procedere alla misurazione precisa del manufatto, ma da una misurazione approssimativa effettuata dalla strada pubblica, il manufatto risulta essere di circa 30 mq con altezza media di circa 2.30 mt.

CONSIDERATO che il suddetto manufatto, risulta essere stato realizzato abusivamente senza alcun atto autorizzativo e, dallo stato dei materiali, presumibilmente da oltre 20 anni.

DATO ATTO che dette opere risultavano essere state eseguite senza i necessari titoli edilizi, ovvero Permesso di Costruire e/o SCIA sostitutiva al Permesso di Costruire, nonché relativa Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/2004.

ACCERTATO che entrambi i coniugi risultano deceduti lasciando quali eredi legittimi i figli Ferrara Anna, Elio, Giuseppe, Luigi e Savino Patrizio; **RITENUTO** doverli ordinare, ai legittimi eredi, la riduzione in pristino delle sopra descritte opere edilizie, in quanto realizzate in assenza di titoli abilitativi, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 ed in assenza di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;

VISTI l'art.31 e ss. del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07 no-vembre 2002;

VISTO l'art.107 del D.Lgs 267/200;

INGIUNGE

Ai sigg.: **Ferrara Anna** - --- omissis... ---; **Ferrara Elio** - --- omissis... ---V; **Ferrara Giuseppe** - --- omissis... ---; **Ferrara Luigi** - --- omissis... ---T; **Ferrara Savino Patrizio** - --- omissis... --- - ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art.44 lett.c) del citato d.P.R. 06 giugno 2001, n.380, la demolizione, a propria cura e spese, delle opere come in premessa individuate e descritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **giorni novanta** dalla notifica della presente.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, sarà attivata la procedura della demolizione coattiva d'Ufficio, con addebito delle spese,

AVVERTE

- ai sensi dell'art.31, comma 3 del d.P.R.n.380/01, che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
 - Che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.
 - Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Provinciale di Salerno, nei modi e termini di cui all'art.21 della Legge 6 dicembre 1971, n.1034, ed ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n°.241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199
-
- che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n.241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing.jr. Gaetano Francese per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
 - che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n.241/1990 per le successive fasi;
 - che i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare, qualora ne ricorrano i presupposti, richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs.n.42/04;
 - che, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, decorso infruttuosamente il termine suindicato, le opere saranno rimosse e ripristinate a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.: **Ferrara Anna** - --- omissis... ---; **Ferrara Elio** – --- omissis... ---; **Ferrara Giuseppe** – --- omissis... ---K; **Ferrara Luigi** – --- omissis... ---; **Ferrara Savino Patrizio** – --- omissis... ---.

Inoltre si dispone l'invio all'Ufficio di Polizia Locale, al Comando Stazione Carabinieri di Tramonti, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale ordinario di Salerno, al Presidente Giunta Regionale della Campania, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, per quanto di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to ing. jr. Gaetano Francese